

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ГОУ ВПО Кыргызско-Российский Славянский университет им. Б.Н. Ельцина



Правовые основы рынка недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Гражданского права и процесса**

Учебный план g40040140_21_12ю гг.plx
Направление подготовки 40.04.01 - РФ, 530500 - КР Юриспруденция
Магистерская программа "Осуществление и защита имущественных и личных неимущественных прав"

Квалификация **магистр**

Форма обучения **очная**

Программу составил(и): к.ю.н., доцент, Фудашкин В.А.

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	4 (2.2)		Итого	
Неделя	13			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	4	4	4	4
Практические	18	18	18	18
Контактная работа в период теоретического обучения	0,2	0,2	0,2	0,2
В том числе инт.	8	8	8	8
В том числе в форме практ.подготов ки	2	2	2	2
Итого ауд.	22	22	22	22

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Целями освоения дисциплины «Правовые основы рынка недвижимости» является углубление знаний в области основных категорий, рассматриваемых в рамках курса, таких как «право собственности», «вещные права», «недвижимость», «рынок недвижимости», «сделки с недвижимым имуществом», «оценка недвижимости»;
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:		Б1.В.ДВ.03
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Научно-исследовательская работа	
2.1.2	Проблемы вещных прав	
2.1.3	Судебная адвокатура	
2.1.4	Научно-исследовательская семинар	
2.1.5	Сравнительное правоведение	
2.1.6	Актуальные вопросы гражданского процессуального права	
2.1.7	Актуальные проблемы частного права	
2.1.8	Теоретические и законодательные проблемы гражданского права	
2.1.9	Межкультурное взаимодействие в юридической деятельности	
2.1.10	Методика преподавания юриспруденции в высшей школе	
2.1.11	Теория государства	
2.1.12	Философия права	
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Научно-исследовательская работа	
2.2.2	Преддипломная практика	
2.2.3	Проблемы вещных прав	
2.2.4	Судебная адвокатура	
2.2.5	Юридическая техника	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-2: Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сфере юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

Знать:

Уровень 1	основные положения, сущность и содержание основных понятий и категорий правовых дисциплин, изучение которых направлено на реализацию материального и процессуального права
Уровень 2	основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права
Уровень 3	раскрывать содержание, сопоставлять и правильно применять нормы материального и процессуального права

Уметь:

Уровень 1	раскрывать содержание, сопоставлять и правильно применять нормы материального и процессуального права
Уровень 2	оперировать юридическими понятиями и категориями; - профессионально в пределах компетенции реагировать на нарушение закона; - правильно толковать применяемую норму права; - применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения статистического анализа информации
Уровень 3	осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов на предмет соответствия нормативно-правовым актам, обладающих высшей юридической силой

Владеть:

Уровень 1	навыком анализа нормативного материала
Уровень 2	навыком анализа правоприменительной практики
Уровень 3	методикой научного исследования при анализе нормативного правового акта в конкретной сфере юридической деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
концепции, сформулированные учеными по наиболее спорным вопросам, возникающим по поводу недвижимого имущества в различных правовых системах; основные законы РФ и КР, регулирующие права на недвижимое имущество и сделки с ним; суть и содержание, взаимосвязь и области применения в практике управления различными видами недвижимости триады прав собственности (владение, пользование, распоряжение); применяемые в зарубежной практике "пучки прав", их законодательные основы и отличия от российской триады; сущность, виды и области практического использования сервитутов; основания приобретения и прекращения прав собственности на недвижимое имущество; виды сделок с недвижимостью, их особенности и правовую основу; виды обязательств и условия их возникновения и прекращения; принципы и условия заключения договоров на сделки с недвижимым имуществом; значение, функции и основные операции службы государственной регистрации, кадастра и картографии; основы земельного законодательства, регулирующие права на земельные участки и сделки с ними;	
3.2	Уметь:
анализировать действующее законодательство, проводить сравнительный анализ законодательных норм; использовать содержание документов, регулирующих права на недвижимое имущество и сделки с ним, при оформлении и экспертизе сделок с объектами недвижимости различных форм собственности и видов; обосновывать применение различных видов сервитутов в управлении недвижимостью; проводить экспертизу правомочности возникновения и прекращения прав на объекты недвижимого имущества; оформлять и представлять документы на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; обосновывать применение тех или иных положений земельного законодательства в оформлении прав и сделок с земельными участками.	
3.3	Владеть:
навыки комплексного подхода к изучению и решению проблем осуществления прав на недвижимое имущество; правильным пониманием сущности различных спорных и конфликтных ситуаций в сфере имущественного оборота и навыками их разрешения; навыками применения положений законодательных и других нормативных актов, регулирующих права на недвижимое имущество и сделки с ним, при оформлении и экспертизе сделок с объектами недвижимости различных форм собственности и видов; методами правовой экспертизы возникновения и прекращения прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним; навыками оформления и представления документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	