

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ, ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИННОВАЦИЙ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

МОО ВО Кыргызско-Российский Славянский университет
имени первого Президента Российской Федерации Б.Н. Ельцина

УТВЕРЖДАЮ
декан факультета

3 сентября 2025 г.

МОДУЛЬ: ОБЩЕИНЖЕНЕРНЫЙ Экономика строительства

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экономики и управления на предприятии**

Учебный план b070301_23_3 арх.plx
Направление 07.03.01 - РФ, 750100 - КР Архитектура

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 72
в том числе:
аудиторные занятия 32
самостоятельная работа 39,9

Виды контроля в семестрах:
зачет с оценкой 5

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	5 (3.1)		Итого	
	уп	рп	уп	рп
Неделя	18			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
Контактная работа в период теоретического обучения	0,1	0,1	0,1	0,1
В том числе инт.	8	8	8	8
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	32,1	32,1	32,1	32,1
Сам. работа	39,9	39,9	39,9	39,9
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

к.э.н., ст.преподаватель, Рудаева Ю.Я.



Рецензент(ы):

д.э.н., проф., Крыжанова Л.С.



Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС 3++:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки

07.03.01 Архитектура (приказ Минобрнауки России от 08.06.2017 г. № 509)

составлена на основании учебного плана:

Направление 07.03.01 - РФ, 750100 - КР Архитектура

утвержденного учёным советом вуза от 30.06.2025 протокол № 13

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от 27.08.2025 г. № 1

Срок действия программы: уч.г.



Зав. кафедрой Боколеева Ч.Б.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель УМС

__ _____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой Боколеева Ч.Б.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель УМС

__ _____ 2027 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2027 г. № ____
Зав. кафедрой Боколеева Ч.Б.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель УМС

__ _____ 2028 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2028 г. № ____
Зав. кафедрой Боколеева Ч.Б.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель УМС

__ _____ 2029 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2029-2030 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2029 г. № ____
Зав. кафедрой Боколеева Ч.Б.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Целью учебной дисциплины(модуля) «Экономика строительства» является теоретическое освоение и практическое применение основных навыков в сфере экономики строительства, овладение объективными экономическими законами в конкретных условиях строительства и определения на этой основе путей повышения эффективности строительного производства.
1.2	Основные задачи изучения дисциплины(модуля): овладение системой экономических знаний и навыков для дальнейшего успешного выполнения квалификационных требований к бакалаврам в сфере администрирования и экономики.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:		Б1.О.16
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Общая экономика	
2.1.2	Математика и информатика	
2.1.3	Архитектурно-обмерная практика	
2.1.4	Архитектурные конструкции и теория конструирования	
2.1.5	Правовые вопросы в архитектуре и строительстве	
2.1.6	Основы архитектурно-дизайнерского проектирования	
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Преддипломная практика	
2.2.2	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-3: Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах

Знать:	
Уровень 1	Состав чертежей проектной документации
Уровень 2	Социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе, рассчитанные для специфического контингента)
Уровень 3	Эстетические и экономические требования к различным типам градостроительных и средовых объектов
Уметь:	
Уровень 1	Участвовать в разработке средовых объектов и комплексов, и их наполнения (градостроительные, объёмно-планировочные, дизайнерские решения)
Уровень 2	Участвовать в оформлении презентаций и сопровождении проектной документации на этапах согласований.
Уровень 3	Использовать методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке архитектурно-дизайнерских проектных решений. Использовать приёмы оформления и представления проектных решений.
Владеть:	
Уровень 1	Навыками участия в разработке градостроительных и объёмно-планировочных решений
Уровень 2	Навыками участия в оформлении презентаций и сопровождении проектной документации на этапах согласований; использования методов моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке градостроительных и объёмно-планировочных решений
Уровень 3	Навыками использования приёмов оформления и представления проектных решений

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	Законодательные и нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность предприятия; экономические основы отраслевого производства и предприятия; отечественный и зарубежный опыт в области организации экономической работы на предприятиях; формы и методы управления экономической деятельностью и методы экономической оценки инженерных решений.
3.2	Уметь:
3.2.1	Самостоятельно использовать полученные знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебными планами подготовки специалистов и практической деятельности.
3.3	Владеть:

3.3.1	Владения специальной экономической терминологией и лексикой данной дисциплины; самостоятельного овладения новыми знаниями по теории экономики предприятия и практикой ее развития.
-------	--

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)								
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Пр. подг.	Примечание
	Раздел 1. РЕСУРСЫ И СРЕДА ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ							
1.1	Строительная отрасль в экономике страны и её характеристика. Строительный рынок. Предприятие как субъект рыночной экономики. /Лек/	5	1	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	1		Проблемная лекция
1.2	Основные фонды в строительстве /Лек/	5	2	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1			
1.3	Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Показатели и пути повышения эффективности использования ОФ /Пр/	5	2	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1			
1.4	Основные фонды в строительстве /Ср/	5	8	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1			
1.5	Оборотные средства строительных организаций /Лек/	5	3	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1			
1.6	Определение величин оборотных средств. Эффективность использования ОС /Пр/	5	3	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1			
1.7	Оборотные средства строительных организаций /Ср/	5	6	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1			
1.8	Трудовые ресурсы и оплата труда в строительстве /Лек/	5	3	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	1		Мини-лекция
1.9	Методы измерения производительности труда. Оценка производительности труда. Оплата труда в строительстве /Пр/	5	4	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1			
1.10	Трудовые ресурсы и оплата труда в строительстве /Ср/	5	8	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1			
	Раздел 2. ИЗДЕРЖКИ ПРОИЗВОДСТВА, РЕЗУЛЬТАТЫ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ							
2.1	Себестоимость продукции строительной организации /Лек/	5	3	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1			
2.2	Сметная, плановая, фактическая себестоимость строительно-монтажных работ. Пути снижения себестоимости СМР /Пр/	5	3	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1	2		Кейс-метод (анализ конкретных ситуаций)
2.3	Себестоимость продукции строительной организации /Ср/	5	6	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1			

2.4	Прибыль и рентабельность в строительстве /Лек/	5	2	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1	2		Проблемная лекция
2.5	Распределение прибыли. Рентабельность в строительстве /Пр/	5	2	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1			
2.6	Прибыль и рентабельность в строительстве /Ср/	5	4	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1			
2.7	Ценообразование в строительстве /Лек/	5	2	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1			
2.8	Структура сметной стоимости строительства и строительномонтажных работ. /Пр/	5	2	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1	2		Кейс-метод (анализ конкретных ситуаций)
2.9	Ценообразование в строительстве /Ср/	5	7,9	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1			
2.10	/КрТО/	5	0,1	ОПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1			
2.11	/ЗачётСОц/	5						

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы для проверки уровня обученности Знать:

1. Экономическое содержание строительной индустрии как подсистемы народного хозяйства.
2. Основные виды строительных предприятий и особенности их функционирования.
3. Состав и структуру производственных ресурсов строительной организации.
4. Классификацию материально-технических ресурсов и их роль в формировании себестоимости.
5. Понятие и виды трудовых ресурсов, показатели их использования.
6. Сущность и назначение основных фондов предприятия строительной индустрии.
7. Классификацию и оценку основных средств.
8. Показатели использования машин и механизмов в строительстве.
9. Содержание оборотных средств и их роль в обеспечении строительного производства.
10. Структуру оборотного капитала и пути его ускоренного оборота.
11. Понятие производственной мощности предприятия и методы её расчёта.
12. Факторы, определяющие уровень производительности труда в строительстве.
13. Принципы организации материально-технического снабжения.
14. Влияние природно-климатических условий на экономику строительных организаций.
15. Особенности рынка строительных материалов в Кыргызской Республике.
16. Понятие предпринимательской среды в строительстве и её институциональные элементы.
17. Взаимосвязь между архитектурным качеством и экономическими параметрами строительства.
18. Классификацию издержек строительного производства и их экономическую сущность.
19. Элементы и статьи затрат при производстве строительной продукции.
20. Методы учёта и калькулирования себестоимости строительных работ.
21. Понятие сметной стоимости и её структура.
22. Разницу между плановой, нормативной и фактической себестоимостью.
23. Формы и источники финансирования деятельности строительных предприятий.
24. Экономическое содержание прибыли и порядок её распределения.
25. Показатели рентабельности строительного производства.
26. Понятие экономической эффективности капитальных вложений.
27. Критерии оценки эффективности деятельности предприятия строительной индустрии.
28. Основные направления снижения издержек и повышения эффективности производства.
29. Экономические последствия простоев, потерь рабочего времени и нерационального использования ресурсов.
30. Современные тенденции повышения экономической устойчивости строительных предприятий в условиях цифровизации.

Вопросы для проверки уровня обученности Уметь:

1. Выполнять анализ обеспеченности предприятия трудовыми, материальными и финансовыми ресурсами.
2. Рассчитывать показатели использования основных фондов: фондоотдачу, фондоемкость, коэффициент износа.
3. Определять оптимальный объём оборотных средств для обеспечения бесперебойного производственного процесса.
4. Составлять баланс производственных мощностей предприятия.
5. Оценивать влияние факторов на производительность труда и предлагать меры её повышения.
6. Проводить расчёт материальных норм расхода на основные виды строительных работ.

7. Анализировать использование строительных машин и оборудования, определять коэффициенты сменности и загрузки.
8. Определять себестоимость строительных работ по калькуляционным статьям затрат.
9. Расчленять затраты на постоянные и переменные для анализа зависимости прибыли от объёма производства.
10. Выполнять сравнение вариантов технологических решений с учётом их экономической эффективности.
11. Составлять простейшие сметные расчёты по укрупнённым нормативам.
12. Оценивать экономическую целесообразность применения новых материалов и технологий.
13. Проводить анализ динамики и структуры издержек предприятия строительной индустрии.
14. Определять порог рентабельности и запас финансовой прочности.
15. Рассчитывать прибыль, рентабельность, точку безубыточности по данным строительного объекта.
16. Использовать методы дисконтирования при оценке инвестиционной эффективности.
17. Разрабатывать мероприятия по снижению себестоимости и повышению конкурентоспособности предприятия.
18. Составлять план материально-технического снабжения и оценивать его экономическую обоснованность.
19. Применять показатели использования трудовых ресурсов при анализе деятельности строительной организации.
20. Определять влияние изменения цен на структуру себестоимости и прибыль.
21. Расчётно определять экономический эффект от внедрения инновационных технологий.
22. Использовать методы экономического анализа для оценки финансовых результатов деятельности предприятия.
23. Составлять аналитические таблицы и графики, отражающие экономическое состояние предприятия.
24. Разрабатывать прогнозные показатели эффективности при изменении объёмов производства.
25. Сопоставлять проектные и фактические данные при оценке выполнения планов.
26. Проводить анализ влияния внешней среды на экономику строительной организации.
27. Использовать цифровые инструменты (Excel, специализированные программы) для расчётов и анализа.
28. Применять методы факторного анализа для выявления резервов роста эффективности.
29. Оценивать целесообразность привлечения кредитных и инвестиционных ресурсов.
30. Обосновывать экономическую рациональность проектных и организационных решений.

Вопросы и задачи для проверки уровня обученности Владеть:

1. Основными понятиями, характеризующими ресурсный потенциал строительного предприятия.
2. Навыками определения состава и структуры материальных ресурсов.
3. Методами расчёта обеспеченности предприятия трудовыми ресурсами.
4. Способами оценки производительности труда работников строительных специальностей.
5. Основами расчёта фондоотдачи и фондоёмкости основных средств.
6. Навыками анализа износа и обновления основных фондов.
7. Методикой определения объёма оборотных средств и скорости их оборота.
8. Принципами рационального использования машин и механизмов на строительной площадке.
9. Приёмами расчёта потребности в строительных материалах и конструкциях.
10. Методами определения производственной мощности предприятия и факторов, влияющих на её использование.
11. Навыками составления простейшего баланса производственных мощностей.
12. Принципами оценки влияния природно-климатических условий на организацию строительного производства.
13. Навыками анализа ресурсной обеспеченности строительной организации в текущих рыночных условиях.
14. Приёмами оценки влияния цифровой среды и инновационных технологий на использование ресурсов.
15. Методами расчёта показателей эффективности использования трудовых, материальных и технических ресурсов.
16. Навыками группировки затрат по экономическим элементам и статьям калькуляции.
17. Методами расчёта себестоимости строительных работ и услуг.
18. Навыками определения постоянных и переменных издержек производства.
19. Приёмами анализа структуры себестоимости и выявления доли основных статей затрат.
20. Методами расчёта производственной и полной себестоимости строительной продукции.
21. Навыками сравнения плановой и фактической себестоимости для оценки отклонений.
22. Методами расчёта прибыли предприятия и анализа факторов, её определяющих.
23. Навыками определения рентабельности продукции и деятельности предприятия.
24. Приёмами анализа безубыточности и расчёта точки окупаемости.
25. Методами оценки экономической эффективности внедрения новых технологий и материалов.
26. Навыками построения простых таблиц и графиков для отражения динамики затрат и прибыли.
27. Приёмами анализа использования финансовых ресурсов и их отдачи.
28. Навыками интерпретации показателей экономической устойчивости предприятия.
29. Основами подготовки кратких аналитических отчётов об издержках и результатах деятельности предприятия.
30. Методами оценки влияния внешних факторов (рынок, цены, ресурсы) на конечные экономические результаты строительной организации.

РЕШЕНИЕ ТИПОВЫХ ЗАДАЧ

Задача 1. Определение стоимости основных фондов

Исходные данные: определить первоначальную, восстановительную, остаточную и ликвидационную стоимость строительного крана при условии, что его приобрели у завода-изготовителя по цене 150 000 сом; расходы по доставке и монтажу составили 20 000 сом; срок службы – 10 лет; стоимость металлолома при его списании – 35 000 сом; резка строительного крана на металлолом и доставка металлолома на базу «Вторчермета» – 5000 сом; повышающий коэффициент стоимости основных фондов в связи с инфляцией и рыночной конъюнктурой –1,8; время эксплуатации крана – 2,5 года.

Решение:

1) Определяем первоначальную стоимость строительного крана, которая состоит из цены завода-изготовителя и расходов по доставке и монтажу:

$$150\ 000 + 20\ 000 = 170\ 000 \text{ (сом);}$$

2) Определяем восстановительную стоимость строительного крана, которая состоит из первоначальной стоимости, умноженной на повышающий коэффициент:

$$170\ 000 \times 1,8 = 306\ 000 \text{ (сом);}$$

3) Определяем остаточную стоимость строительного крана после 2,5 лет эксплуатации: начисленная амортизация:

$$Ам = 170\ 000 \times 2,5 : 10 = 42\ 500 \text{ (сом); остаточная стоимость:}$$

$$\text{Рост. - Рп - Ам} = 170\ 000 - 42\ 500 = 127\ 500 \text{ (сом).}$$

Задача 2. Расчет показателей использования основных фондов

Исходные данные: строительный грузоподъемный кран, работая на монтаже металлоконструкций строящегося промышленного здания, отработал 100 рабочих дней, в том числе в первую смену – 100 м/смен, во вторую смену – 60 м/смен, а в третью – 30 м/смен. По плану грузоподъемный кран должен использоваться в 1,5, смены. Норма выработки по монтажу металлоконструкций должна составлять 20 т в смену. Фактически за данный период времени было смонтировано 3200 т металлоконструкций.

Определить показатели экстенсивного, интенсивного и интегрального использования активной части основных фондов, а также фактический коэффициент сменности работы грузоподъемного крана.

Решение:

1) Подсчитываем плановое время работы грузоподъемного крана:

$$\text{Впл.} = 100 \text{ раб. дней} \times 1,5 \text{ см.} = 150 \text{ м/смен.}$$

2) Определяем фактическое время работы грузоподъемного крана:

$$\text{Вф.} = 100 \text{ м/смен} + 60 \text{ м/смен} + 30 \text{ м/смен} = 190 \text{ м/смен.}$$

3) Рассчитываем коэффициент экстенсивного использования основных фондов:

$$Кэ - \text{Вф} : \text{Впл} = 190 : 150 = 1,27.$$

4) Рассчитываем коэффициент сменности грузоподъемного крана:

$$Кем = \text{Вф} : N, \text{ где } N - \text{число отработанных дней } Kсм = 190 : 100 = 1,9.$$

5) Рассчитываем коэффициент интенсивного использования основных фондов:

$$Ки = \text{Уф} : \text{Унорм.} = 3200 : (20 \times 190) = 0,842.$$

6) Определяем коэффициент интегрального использования основных фондов:

$$К \text{ инт.} - Кэ \times Ки = 1,27 \times 0,842 = 1,069. \text{ Ответ: } Кэ - 1,27; Ки - 0,842; К \text{ инт.} = 1,069; Кем. - 1,9.$$

Задача 3. Определение потребности организации в оборотных средствах

Исходные данные: стоимость материально-производственных запасов в месяц, тыс. сом – 1120; объем строительно-монтажных работ в год, тыс. сом – 14 200; норма незавершенного производства – 5% от объема строительно-монтажных работ; расходы будущих периодов, в тыс. сом – 560. Выпуск готовой продукции подсобного производства (столярного цеха) в год, тыс. сом – 1350; норматив по дебиторской задолженности, в тыс. сом – 520; норматив денежных средств, в тыс. сом – 350; количество рабочих дней в месяц – 22; норма текущего запаса – 20 дней; норма страхового запаса – 10 дней; норма транспортного запаса – 3 дня; технологический запас – 5%; норматив по готовой продукции – 5 дней.

Задача 4. Расчет численности работников предприятия

Задание: Рассчитать численность работников предприятия, используя среднесписочный, списочный и явочный состав работников. Определить движение кадров, коэффициент текучести.

Исходные условия задания: Ремонтно-строительный участок на начало месяца имеет списочный состав ППП – 112 человек.

За месяц уволено по собственному желанию 24 человека, принято на работу 45 человек. Количество рабочих дней – 30, количество праздничных и выходных – 8. Неявки на работу представлены в книге учета кадрового состава предприятия за отчетный месяц.

Задача 4.

Задание: Рассчитать часовую, дневную, месячную выработку рабочего. Определить нормативную, плановую и фактическую трудоемкость и выработку.

Исходные условия задания: Ремонтно-строительный участок – среднегодовой состав ППП – 107 человек, в т.ч. рабочих – 86, из них: сдельщики – 58 (в т.ч. отделочники – 18; каменщики – 28; монтажники металлоконструкций – 12); повременщики – 28 чел.; ИТР и служащие – 21 тел. Продолжительность рабочей недели – 40 часов. Рабочий день – 8 часов. Объем СМР за год: 35 160,6 тыс. сом (факт.); 28 060,0 тыс. сом (план). Объем СМР в натуральном измерении за год: 1) отделочных работ – 315 900 кв. м; 2) кубометров кладки – 57 456 куб. м; 3) кубометров металлоконструкций – 172 368 куб. м. Планируемые потери рабочего времени: 38,8 дней.

Внеплановые потери рабочего времени: 1,8 дней.

Задание 5 Составление локального сметного расчета

Исходные данные:

На строительном объекте средней школы № ... г. NN производятся общестроительные работы, а именно кладка стен наружных – 8 куб. м; армирование кирпичной кладки стен – 0,21 т; оштукатуривание поверхностей – 60 кв.м; вывоз мусора – 25 куб. м. Используя единичные расценки на строительные работы, произвести локальный сметный расчет. При этом накладные расходы составляют 122% от ФОТ кладки стен и 105% от ФОТ оштукатуривания поверхностей стен. В свою очередь, сметная прибыль составляет 65% от ФОТ кладки стен и 55% от ФОТ оштукатуривания поверхностей стен. НДС – 12%.

5.2. Темы курсовых работ (проектов)

Курсовая работа не предусмотрена

5.3. Фонд оценочных средств

Тестирование, устный опрос, решение задач, защита индивидуального комплекта сметных документов:

- локальная смета;
- объектная смета;
- сводный сметный расчёт.

Каждый студент представляет расчётные материалы в утверждённых формах с пояснительной запиской и кратким анализом структуры затрат.

5.4. Перечень видов оценочных средств

Тесты для рубежного контроля

Практические задания для текущего контроля

Критерии оценивания фонда оценочных средств

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**6.1. Рекомендуемая литература****6.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Х.М. Гумба, Е.Е. Ермолаев, С.С. Уварова и др.	Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие для академического бакалавриата	М.: Юрайт 2016
Л1.2	Брянцева И.В., Воронина Н.В., Любанская З.Г., Стексова С.Ю.	Экономика строительства: учебное пособие	Б. м.: Изд-во Тихоокеан. гос. 2010

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Степанов И.С.	Экономика строительства: Учебник	М.: Юрайт-Издат 2007

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Шинко Ю.В.	Расчет сметной стоимости строительства и технико-экономических показателей проектных решений: методическое пособие по выполнению курсовой работы по экономике архитектурного проектирования и строительства	Бишкек: Изд-во КРСУ 2009

6.3. Перечень информационных и образовательных технологий**6.3.1 Компетентностно-ориентированные образовательные технологии**

6.3.1.1	Традиционные образовательные технологии – технологии, ориентированные прежде всего на сообщение знаний и способов действий, передаваемых учащимся в готовом виде и предназначенных для воспроизводящего усвоения, а именно традиционные лекционные и практические занятия.		
6.3.1.2	Инновационные образовательные технологии – технологии, ориентирующие педагога на создание и использование таких форм организации учебной деятельности, при которых акцент делается на вынужденную активность обучающегося (не может не делать) и на формирование системного мышления и способности генерировать идеи при решении творческих задач. В качестве инновационных образовательных технологий используются следующие деловые игры:		
6.3.1.3	Информационные образовательные технологии - самостоятельное использование студентом компьютерной техники и интернет-ресурсов для выполнения практических заданий и самостоятельной работы.		

6.3.2 Перечень информационных справочных систем и программного обеспечения

6.3.2.1	Научная электронная библиотека КРСУ. Режим доступа: http://www.lib.krsu.edu.kg		
6.3.2.2	Электронно-библиотечная система «ZNANIUM.COM». Режим доступа: http://www.znanium.com/		
6.3.2.3	Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы.		
6.3.2.4	Информационно-правовой портал «КонсультантПлюс». Адрес доступа: http://www.consultant.ru		
6.3.2.5	Международный валютный фонд: http://www.imf.org		
6.3.2.6	Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики РФ: http://www.gks.ru		
6.3.2.7	Официальный сайт национального статистического комитета КР: http://www.stat.kg		
6.3.2.8	Официальный сайт Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве КР: http://gosstroy.gov.kg		

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Лекционная аудитория, оборудованная учебной мебелью, видеопроjectionным оборудованием для презентаций и экраном;		
-----	--	--	--

7.2	Аудитория для проведения практических занятий, оборудованная учебной мебелью, видеопроекционным оборудованием для презентаций и экраном;
7.3	Библиотека и читальный зал, оснащенный компьютерной техникой для доступа к базам данных Интернет и электронному каталогу библиотеки КРСУ
7.4	Компьютерный класс для всех видов выполнения самостоятельной работы

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Технологическая карта дисциплины:

1. Раздел: Ресурсы и среда предприятия строительной индустрии

Текущий контроль (решение задач, выполнение тестовых заданий, участие в деловой игре, активность и посещаемость) - 10 баллов

Рубежный контроль (контрольный тест) - 25 баллов

2. Раздел: Издержки производства, результаты и эффективность деятельности предприятия строительной индустрии

Текущий контроль (решение задач, выполнение тестовых заданий, активность и посещаемость) - 10 баллов

Рубежный контроль (контрольный тест) - 25 баллов

Зачет - 30 баллов

Итого 100 баллов.

РЕШЕНИЕ ТИПОВЫХ ЗАДАЧ

Задача 1. Определение стоимости основных фондов

Исходные данные: определить первоначальную, восстановительную, остаточную и ликвидационную стоимость строительного крана при условии, что его приобрели у завода-изготовителя по цене 150 000 сом; расходы по доставке и монтажу составили 20 000 сом; срок службы – 10 лет; стоимость металлолома при его списании – 35 000 сом; резка строительного крана на металлолом и доставка металлолома на базу «Вторчермета» – 5000 сом; повышающий коэффициент стоимости основных фондов в связи с инфляцией и рыночной конъюнктурой –1,8; время эксплуатации крана – 2,5 года.

Решение:

1) Определяем первоначальную стоимость строительного крана, которая состоит из цены завода-изготовителя и расходов по доставке и монтажу:

$$150\ 000 + 20\ 000 = 170\ 000 \text{ (сом);}$$

2) Определяем восстановительную стоимость строительного крана, которая состоит из первоначальной стоимости, умноженной на повышающий коэффициент:

$$170\ 000 \times 1,8 = 306\ 000 \text{ (сом);}$$

3) Определяем остаточную стоимость строительного крана после 2,5 лет эксплуатации: начисленная амортизация:

$$Ам = 170\ 000 \times 2,5 : 10 = 42\ 500 \text{ (сом); остаточная стоимость:}$$

$$\text{Рост. - Рп - Ам} = 170\ 000 - 42\ 500 = 127\ 500 \text{ (сом).}$$

Задача 2. Расчет показателей использования основных фондов

Исходные данные: строительный грузоподъемный кран, работая на монтаже металлоконструкций строящегося промышленного здания, отработал 100 рабочих дней, в том числе в первую смену – 100 м/смен, во вторую смену – 60 м/смен, а в третью – 30 м/смен. По плану грузоподъемный кран должен использоваться в 1,5, смены. Норма выработки по монтажу металлоконструкций должна составлять 20 т в смену. Фактически за данный период времени было смонтировано 3200 т металлоконструкций.

Определить показатели экстенсивного, интенсивного и интегрального использования активной части основных фондов, а также фактический коэффициент сменности работы грузоподъемного крана.

Решение:

1) Подсчитываем плановое время работы грузоподъемного крана:

$$\text{Впл.} = 100 \text{ раб. дней} \times 1,5 \text{ см.} = 150 \text{ м/смен.}$$

2) Определяем фактическое время работы грузоподъемного крана:

$$\text{Вф.} = 100 \text{ м/смен} + 60 \text{ м/смен} + 30 \text{ м/смен} = 190 \text{ м/смен.}$$

3) Рассчитываем коэффициент экстенсивного использования основных фондов:

$$\text{Кэ - Вф} : \text{Впл} = 190 : 150 = 1,27.$$

4) Рассчитываем коэффициент сменности грузоподъемного крана:

$$\text{Кем} = \text{Вф} : \text{N}, \text{ где N – число отработанных дней } \text{Ксм} = 190 : 100 = 1,9.$$

5) Рассчитываем коэффициент интенсивного использования основных фондов:

$$\text{Ки} = \text{Уф} : \text{Унорм.} = 3200 : (20 \times 190) = 0,842.$$

6) Определяем коэффициент интегрального использования основных фондов:

$$\text{К инт. - Кэ} \times \text{Ки} = 1,27 \times 0,842 = 1,069. \text{ Ответ: Кэ - 1,27; Ки - 0,842; Кинт.} = 1,069; \text{Кем.} - 1,9.$$

Задача 3. Определение потребности организации в оборотных средствах

Исходные данные: стоимость материально-производственных запасов в месяц, тыс. сом – 1120; объем строительно-монтажных работ в год, тыс. сом – 14 200; норма незавершенного производства – 5% от объема строительно-монтажных работ; расходы будущих периодов, в тыс. сом – 560. Выпуск готовой продукции подсобного производства (столярного цеха) в год, тыс. сом – 1350; норматив по дебиторской задолженности, в тыс. сом – 520; норматив денежных средств, в тыс. сом –

350; количество рабочих дней в месяц – 22; норма текущего запаса – 20 дней; норма страхового запаса – 10 дней; норма транспортного запаса – 3 дня; технологический запас – 5%; норматив по готовой продукции – 5 дней.

Задача 4. Расчет численности работников предприятия

Задание: Рассчитать численность работников предприятия, используя среднесписочный, списочный и явочный состав работников. Определить движение кадров, коэффициент текучести.

Исходные условия задания: Ремонтно-строительный участок на начало месяца имеет списочный состав ППП – 112 человек. За месяц уволено по собственному желанию 24 человека, принято на работу 45 человек. Количество рабочих дней – 30, количество праздничных и выходных – 8. Неявки на работу представлены в книге учета кадрового состава предприятия за отчетный месяц (см. табл.).

Задача 4.

Задание: Рассчитать часовую, дневную, месячную выработку рабочего. Определить нормативную, плановую и фактическую трудоемкость и выработку.

Исходные условия задания: Ремонтно-строительный участок – среднегодовой состав ППП – 107 человек, в т.ч. рабочих – 86, из них: сдельщики – 58 (в т.ч. отделочники – 18; каменщики – 28; монтажники металлоконструкций – 12); повременщики – 28 чел.; ИТР и служащие – 21 тел. Продолжительность рабочей недели – 40 часов. Рабочий день – 8 часов. Объем СМР за год: 35 160,6 тыс. сом (факт.); 28 060,0 тыс. сом (план). Объем СМР в натуральном измерении за год: 1) отделочных работ – 315 900 кв. м; 2) кубометров кладки – 57 456 куб. м; 3) кубометров металлоконструкций – 172 368 куб. м.

Планируемые потери рабочего времени: 38,8 дней.

Внеплановые потери рабочего времени: 1,8 дней.

Задание 5 Составление локального сметного расчета

Исходные данные:

На строительном объекте средней школы № ... г. NN производятся общестроительные работы, а именно кладка стен наружных – 8 куб. м; армирование кирпичной кладки стен – 0,21 т; оштукатуривание поверхностей – 60 кв.м; вывоз мусора – 25 куб. м.

Используя федеральные единичные расценки на строительные работы, произвести локальный сметный расчет. При этом накладные расходы составляют 122% от ФОТ кладки стен и 105% от ФОТ оштукатуривания поверхностей стен. В свою очередь, сметная прибыль составляет 65% от ФОТ кладки стен и 55% от ФОТ оштукатуривания поверхностей стен.

Повышающий коэффициент в ценах 2004 года составляет 2,86, а НДС – 18%.