

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине «**ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА**»

Уровень высшего образования
БАКАЛАВРИАТ

Направления подготовки:

07.03.03 – РФ, 750200 – КР Дизайн архитектурной среды

07.03.01 – РФ, 750100 – КР Архитектура

08.03.01 – РФ, 750500 – КР Строительство

Квалификация
Бакалавр


Год набора 2025

Фонд оценочных средств предназначен для контроля знаний обучающихся по направлению подготовки **38.04.01 - РФ, 580100 - КР Экономика**

Магистерская программа «Экономика фирмы и управление бизнесом

Фонд оценочных средств рассмотрен и утвержден на заседании кафедры «Экономики и управления на предприятии»

протокол № 1 от "27" августа 2025 г.

Заведующий кафедрой «Экономики и управления на предприятии»  Боколева Ч.Б., к.э.н.

Исполнитель:
старший преподаватель, к.э.н.


Ю.Я. Рудаева

Раздел 1. Перечень компетенций с указанием формирования в процессе освоения дисциплины

Формирование компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (этапы формирования компетенции)	Виды оценочных средств / шифр раздела в данном документе
<p>ОПК-3. Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах</p>	<p>Знать: состав чертежей проектной документации; социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе рассчитанные для специфического контингента); эстетические и экономические требования к различным типам градостроительных и средовых объектов</p>	<p>Блок А – задания репродуктивного уровня – Тест</p>
	<p>Уметь: участвовать в разработке средовых объектов и комплексов, и их наполнения (градостроительные, объёмно-планировочные, дизайнерские решения); участвовать в оформлении презентаций и сопровождении проектной документации на этапах согласований; использовать методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке архитектурно-дизайнерских проектных решений; использовать приёмы оформления и представления проектных решений</p>	<p>Блок В – задания реконструктивного уровня – Решение задач – Контрольная работа</p>
	<p>Владеть: навыками участия в разработке градостроительных и объёмно-планировочных решений; навыками участия в оформлении презентаций и сопровождении проектной документации на этапах согласований; использования методов моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке градостроительных и объёмно-планировочных решений; навыками использования приёмов оформления и представления проектных решений</p>	<p>Блок С – задания практико-ориентированного и/или исследовательского уровня – Презентация в формате Microsoft PowerPoint по результатам самостоятельной работы</p>

Раздел 2. Технологическая карта дисциплины/практики

Курс 3, семестр 5, Количество ЗЕ – 2, Отчетность – зачет с оценкой

Название модулей дисциплины согласно РПД	Контроль	Форма контроля	Зачетный минимум	Зачетный максимум	график контроля
Модуль 1					
Ресурсы и среда предприятия строительной индустрии	Текущий контроль	активность, посещаемость, конспект лекций, срс, решение задач	5	10	16
	Рубежный контроль	контрольное тестирование	15	25	
Модуль 2					
Издержки производства, результаты и эффективность деятельности предприятия строительной индустрии	Текущий контроль	активность, посещаемость, конспект лекций, срс, решение задач	5	10	17
	Рубежный контроль	контрольное тестирование	15	25	
ВСЕГО за семестр			40	70	
Промежуточный контроль (Зачет с оценкой)		Контрольная работа/ тестирование	20	30	
Семестровый рейтинг по дисциплине			60	100	

Модуль	логически завершенная часть дисциплины
Текущий контроль	самостоятельная работа студента, посещаемость и активность на занятиях
Рубежный контроль	проверка полноты знаний и умений по материалу модуля в целом
Промежуточный контроль	завершенная задокументированная часть учебной дисциплины – совокупность тесно связанных между собой модулей дисциплины.

Раздел 3. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки планируемых результатов обучения по дисциплине / практике (оценочные средства). Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания.

Блок А

А 1. Раздел 1. Предприятие стройиндустрии в условиях рынка. Ресурсы в строительстве

Тесты

- Какой фактор является основным влияющим на спрос на строительные услуги?
 - Уровень безработицы
 - Экономический рост
 - Инфляция
 - Налоговая политика
- Какие из перечисленных факторов могут оказывать влияние на стоимость строительных материалов?
 - Сезонные изменения

- b) Политическая стабильность
 - c) Уровень инноваций в отрасли
 - d) Географическое расположение
3. Что представляет собой понятие «строительный цикл»?
- a) Временной интервал между началом и завершением строительного проекта
 - b) Периодические колебания строительной активности в экономике
 - c) Совокупный спрос на строительные услуги
 - d) Продолжительность строительного процесса
4. Какие факторы могут повлиять на рентабельность строительной компании?
- a) Спрос на жилье
 - b) Изменение цен на нефть
 - c) Инфляция
 - d) Все вышеперечисленное
5. Какова роль государства в регулировании строительной деятельности?
- a) Определение цен на строительные материалы
 - b) Управление строительными компаниями
 - c) Разработка строительных стандартов и норм
 - d) Все вышеперечисленное
6. Какие факторы могут влиять на выбор местоположения строительного проекта?
- a) Доступность трудовых ресурсов
 - b) Близость к источникам сырья
 - c) Транспортная инфраструктура
 - d) Все вышеперечисленное
7. Что представляет собой понятие «заказчик» в строительной индустрии?
- a) Строительная компания
 - b) Лицо или организация, заказывающая строительные услуги
 - c) Проектировщик
 - d) Рабочие на стройплощадке
8. Какие из нижеперечисленных факторов могут оказать влияние на стоимость жилья?
- a) Спрос на жилье
 - b) Уровень процентных ставок
 - c) Регулирование государства
 - d) Все вышеперечисленное
9. Какие методы финансирования строительных проектов являются наиболее распространенными?
- a) Кредитование
 - b) Ипотека
 - c) Инвестиции
 - d) Все вышеперечисленное
10. Какие основные риски могут возникнуть в строительной индустрии?
- a) Риски изменения цен на строительные материалы
 - b) Риски трудовой силы
 - c) Риски изменения законодательства
 - d) Все вышеперечисленное
11. Что включает в себя категория «основные фонды» в строительстве?
- a) Запасные части и расходные материалы

- b) Земельные участки
 - c) Оборудование и сооружения
 - d) Финансовые резервы
12. Что включают в себя основные фонды в строительстве?
- a) Запасные части и расходные материалы
 - b) Земельные участки
 - c) Транспортные средства
 - d) Все вышеперечисленное
13. Какие из перечисленных относятся к оборотным средствам строительных организаций?
- a) Здания и сооружения
 - b) Земельные участки
 - c) Денежные средства и материалы
 - d) Лизинговое оборудование
14. Что включает в себя трудовые ресурсы в строительстве?
- a) Строительные материалы
 - b) Здания и сооружения
 - c) Работники и инженеры
 - d) Транспортные средства
15. Какие из перечисленных элементов являются частью оплаты труда в строительстве?
- a) Социальные льготы
 - b) Лизинговое оборудование
 - c) Запасные части
 - d) Земельные участки
16. Как определяются оборотные средства строительных организаций?
- a) Их стоимость на начало года
 - b) Разница между активами и пассивами
 - c) Наличие денежных средств и текущих активов
 - d) Сумма кредитов и заемных средств
17. Какие из перечисленных являются частью основных фондов в строительстве?
- a) Товары на складе
 - b) Земельные участки
 - c) Зарплаты работников
 - d) Проценты по кредитам
18. Что включает в себя категория «трудовые ресурсы» в строительстве?
- a) Строительные материалы
 - b) Здания и сооружения
 - c) Работники и инженеры
 - d) Транспортные средства
19. Каковы основные составляющие оплаты труда в строительстве?
- a) Цены на строительные материалы
 - b) Затраты на электроэнергию
 - c) Заработная плата и социальные отчисления
 - d) Амортизация оборудования
20. Какие из перечисленных элементов относятся к оборотным средствам строительных организаций?

- a) Здания и сооружения
 - b) Денежные средства и материалы
 - c) Лизинговое оборудование
 - d) Запасные части и расходные материалы
21. Какие ресурсы включают в себя оплату труда в строительстве?
- a) Человеческие ресурсы
 - b) Технические ресурсы
 - c) Финансовые ресурсы
 - d) Все вышеперечисленные
22. Какой метод измерения производительности труда используется для определения количества выпущенной продукции на одного работника?
- a) Метод времени и движения
 - b) Метод стандартного времени
 - c) Метод выхода на норму
 - d) Метод прямых нормативов
23. Что включает в себя оценка производительности труда?
- a) Только количественные показатели
 - b) Качественные и количественные показатели
 - c) Только затраты на заработную плату
 - d) Себестоимость производства
24. Как определяется производительность труда по методу выхода на норму?
- a) Общее количество произведенной продукции
 - b) Количество часов, отработанных работником
 - c) Отклонение от установленных норм
 - d) Затраты на оплату труда
25. Какие из перечисленных методов используются для оценки производительности труда в строительстве?
- a) Метод измерения времени и движения
 - b) Метод анкетирования
 - c) Метод сравнения с предыдущим периодом
 - d) Все вышеперечисленные
26. Что представляет собой метод стандартного времени в оценке производительности труда?
- a) Установление общих стандартов на все виды работ
 - b) Разработка индивидуальных стандартов для каждого работника
 - c) Определение среднего времени выполнения определенной работы
 - d) Применение общих стандартов для определенной группы работников
27. Как определяется эффективность производительности труда в строительстве?
- a) Количество выполненных задач
 - b) Качество выполненной работы
 - c) Затраты на заработную плату
 - d) Процент выполнения нормативов
28. Какие из перечисленных факторов учитываются при оценке производительности труда?
- a) Только количество отработанных часов
 - b) Количество выполненных задач и качество работы

- c) Затраты на материалы
 - d) Только финансовые показатели
29. Какие методы измерения производительности труда применяются в строительстве?
- a) Только метод времени и движения
 - b) Только метод сравнения с предыдущим периодом
 - c) Методы измерения времени и движения, метод сравнения, метод стандартного времени
 - d) Только метод анкетирования
30. Какие аспекты оценки производительности труда влияют на оплату труда в строительстве?
- a) Только количество отработанных часов
 - b) Только качество выполненной работы
 - c) Количество выполненных задач и качество работы
 - d) Только социальные льготы

А 1. Раздел 2. Экономика строительных организаций

Тесты

1. Какие из перечисленных элементов включаются в себестоимость строительно-монтажных работ?
- a) Только прямые материальные и трудовые затраты
 - b) Прямые и косвенные материальные затраты
 - c) Только косвенные трудовые затраты
 - d) Затраты на рекламу и маркетинг
2. Что включает в себя структура себестоимости строительных работ по элементам?
- a) Только материальные и трудовые затраты
 - b) Проценты по кредитам
 - c) Косвенные расходы и налоги
 - d) Затраты на обучение персонала
3. Какие методы используются для определения фактической себестоимости строительных работ?
- a) Только сравнение сметной и плановой себестоимости
 - b) Анализ плановых и фактических затрат
 - c) Прогнозирование будущих затрат
 - d) Учет только прямых затрат
4. Как влияет изменение цен на сырье и материалы на себестоимость строительно-монтажных работ?
- a) Не влияет
 - b) Увеличивает себестоимость
 - c) Уменьшает себестоимость
 - d) Зависит от смены ставок налогов
5. Что означает коэффициент оборачиваемости запасов в структуре себестоимости?
- a) Эффективность использования трудовых ресурсов
 - b) Соотношение прямых и косвенных затрат
 - c) Соотношение стоимости продукции и прибыли
 - d) Соотношение объема продукции и запасов

6. Как влияет увеличение коэффициента материалоемкости на себестоимость строительных работ?
- Увеличивает
 - Снижает
 - Не влияет
 - Зависит от смены ставок налогов
7. Что представляет собой коэффициент восстановления стоимости в структуре себестоимости?
- Соотношение текущих и общих затрат
 - Соотношение прямых и косвенных затрат
 - Эффективность использования трудовых ресурсов
 - Соотношение стоимости продукции и прибыли
8. Какие из перечисленных элементов учитываются при расчете интегрального коэффициента эффективности использования трудовых ресурсов?
- Только прямые трудовые затраты
 - Проценты по кредитам
 - Прямые и косвенные трудовые затраты
 - Затраты на рекламу и маркетинг
9. Что включает в себя интегральный коэффициент эффективности использования трудовых ресурсов?
- Только ставки налогов
 - Только прямые трудовые затраты
 - Проценты по кредитам и затраты на маркетинг
 - Соотношение затрат и объема производства
10. Какие показатели включаются в формулу для определения интегрального показателя эффективности?
- Только прямые затраты
 - Проценты по кредитам и затраты на рекламу
 - Стоимость материалов и трудовые затраты
 - Затраты на обучение персонала и текущие расходы
11. Как изменение цен на энергоносители влияет на структуру себестоимости строительных работ?
- Не влияет
 - Увеличивает затраты на материалы
 - Снижает затраты на оборудование
 - Зависит от смены ставок налогов
12. Как использование новаторских концепций ценообразования влияет на фактическую себестоимость?
- Увеличивает
 - Снижает
 - Не влияет
 - Зависит от объема производства
13. Как изменение ставок налогов влияет на интегральный коэффициент эффективности использования трудовых ресурсов?
- Не влияет
 - Увеличивает эффективность

- c) Снижает эффективность
 - d) Зависит от структуры затрат
14. Как использование новых технологий в строительстве влияет на коэффициент оборачиваемости запасов?
- a) Увеличивает
 - b) Снижает
 - c) Не влияет
 - d) Зависит от объема производства
15. Что включает в себя интегральный показатель эффективности использования трудовых ресурсов?
- a) Только прямые трудовые затраты
 - b) Проценты по кредитам и косвенные затраты
 - c) Прямые и косвенные трудовые затраты
 - d) Затраты на рекламу и маркетинг
16. Какие факторы влияют на структуру сметной стоимости строительства и строительномонтажных работ?
- a) Только материальные затраты
 - b) Проценты по кредитам
 - c) Прямые и косвенные затраты
 - d) Затраты на рекламу и маркетинг
17. Что включает в себя сметная стоимость строительства?
- a) Только материальные затраты
 - b) Стоимость работ и затраты на персонал
 - c) Проценты по кредитам
 - d) Затраты на обучение персонала
18. Как изменение ставок налогов влияет на прибыль строительной организации?
- a) Не влияет
 - b) Увеличивает прибыль
 - c) Снижает прибыль
 - d) Зависит от структуры затрат
19. Что включает в себя прибыль от строительства?
- a) Только стоимость материалов
 - b) Стоимость работ и затраты на персонал
 - c) Проценты по кредитам
 - d) Затраты на рекламу и маркетинг
20. Как использование инновационных технологий в строительстве влияет на рентабельность проекта?
- a) Увеличивает
 - b) Снижает
 - c) Не влияет
 - d) Зависит от размера компании
21. Что включает в себя структура сметной стоимости строительства?
- a) Только прямые трудовые затраты
 - b) Стоимость работ и затраты на персонал
 - c) Проценты по кредитам и затраты на рекламу
 - d) Соотношение материальных и трудовых затрат

22. Как изменение цен на стройматериалы влияет на ценообразование в строительстве?
- Не влияет
 - Увеличивает цены на услуги
 - Снижает цены на услуги
 - Зависит от изменения валютного курса
23. Как влияет увеличение затрат на оборудование на структуру сметной стоимости?
- Увеличивает прямые затраты
 - Снижает косвенные затраты
 - Не влияет на структуру
 - Зависит от объема производства
24. Что включает в себя рентабельность строительных работ?
- Только прибыль
 - Проценты по кредитам и текущие расходы
 - Соотношение прибыли и стоимости работ
 - Затраты на обучение персонала
25. Как использование новых технологий в строительстве влияет на ценообразование?
- Увеличивает цены
 - Снижает цены
 - Не влияет на цены
 - Зависит от смены ставок налогов
26. Как изменение ставок по кредитам влияет на рентабельность строительства?
- Не влияет
 - Увеличивает рентабельность
 - Снижает рентабельность
 - Зависит от изменения валютного курса
27. Как использование метода «Target Costing» влияет на структуру сметной стоимости?
- Увеличивает прямые затраты
 - Снижает косвенные затраты
 - Не влияет на структуру
 - Зависит от объема производства
28. Как изменение цен на топливо влияет на ценообразование в строительстве?
- Не влияет
 - Увеличивает цены
 - Снижает цены
 - Зависит от изменения валютного курса
29. Как использование новых технологий в строительстве влияет на прибыль строительной организации?
- Увеличивает
 - Снижает
 - Не влияет
 - Зависит от размера компании
30. Что включает в себя интегральный показатель эффективности использования трудовых ресурсов?
- Только прямые трудовые затраты
 - Проценты по кредитам и косвенные затраты
 - Прямые и косвенные трудовые затраты

d) Затраты на рекламу и маркетинг

Блок В

В 1. Типовые задачи:

- 1. Расчет стоимости основных фондов:** Рассчитайте стоимость основных фондов строительной фирмы, если у нее есть следующие активы: здания – 50 млн сом, оборудование – 30 млн сом, транспортные средства – 20 млн сом.
- 2. Определение коэффициента оборачиваемости запасов:** Определите коэффициент оборачиваемости запасов строительной организации, если среднегодовая стоимость запасов составляет 8 млн сом, а общие затраты на производство – 20 млн сом.
- 3. Расчет интегрального показателя эффективности использования трудовых ресурсов:** Рассчитайте интегральный показатель эффективности использования трудовых ресурсов строительной компании. Известно, что среднегодовая стоимость оплаты труда работников – 12 млн сом, а количество сотрудников – 50.
- 4. Определение себестоимости строительно-монтажных работ:** Определите себестоимость строительно-монтажных работ (СМР) по формуле: $СМР = \text{затраты на материалы} + \text{затраты на труд} + \text{косвенные затраты}$. Если затраты на материалы – 15 млн сом, затраты на труд – 25 млн сом, косвенные затраты – 10 млн сом.
- 5. Расчет коэффициента материалоемкости строительных работ:** Рассчитайте коэффициент материалоемкости строительных работ, если стоимость материалов составляет 20 млн сом, а общая стоимость работ – 50 млн сом.
- 6. Определение уровня прямых трудовых затрат в себестоимости строительства:** Определите уровень прямых трудовых затрат в себестоимости строительства, если прямые трудовые затраты – 30 млн сом, а общая себестоимость – 80 млн сом.
- 7. Расчет фактора загрузки производственных мощностей:** Рассчитайте фактор загрузки производственных мощностей строительной фирмы. Известно, что фактический объем производства – 100 млн сом, а плановый объем – 120 млн сом.
- 8. Расчет коэффициента эффективности использования ресурсов:** Рассчитайте коэффициент эффективности использования ресурсов строительной организации, учитывая, что общие затраты – 120 млн сом, а интегральный показатель эффективности – 0.8.
- 9. Оборотные средства:** Строительная организация имеет следующие оборотные средства: денежные средства – 15 млн сом, товарно-материальные ценности – 25 млн сом, дебиторская задолженность – 10 млн сом. Рассчитайте общую сумму оборотных средств.
- 10. Трудовые ресурсы:** В строительной организации задействовано 10 бригад по 20 человек в каждой. Средний часовой тариф для строительных работников – 200 сом. Рассчитайте общую сумму часовых тарифов для всех бригад.
- 11. Расчет производительности труда:** Предприятие выполнило строительство объекта в течение 6 месяцев. Общая стоимость работ составила 150 млн сом. За этот период на стройплощадке работало 120 рабочих по 8 часов в день. Рассчитайте производительность труда в млн сом/человеко-час.
- 12. Оценка эффективности труда:** Строительная компания внедряет новые методы организации труда. В результате изменений производительность труда выросла на 15%. Ранее средняя производительность была 10 млн сом/человеко-час. Оцените новую среднюю производительность труда.

13. **Расчет себестоимости единицы продукции:** Строительная фирма производит блоки для строительства. Суммарные затраты на производство за месяц составили 25 млн сом, а произведено 100 000 блоков. Рассчитайте себестоимость одного блока.
14. **Оплата труда и структура расходов:** В строительной компании на зарплаты тратится 30% от общих расходов предприятия. Если общие расходы составляют 40 млн сом, определите объем средств, выделенных на оплату труда.
15. **Расчет интегрального показателя эффективности труда:** За месяц на стройке было занято 150 рабочих, которые выполнили работы на сумму 80 млн сом. Расходы на оплату труда составили 20 млн сом. Рассчитайте интегральный показатель эффективности труда.
16. **Ценообразование в строительстве:** Строительная компания планирует построить жилой комплекс. Сметная стоимость проекта составляет 300 млн сом. Определите цену за квадратный метр жилья, если предполагается построить 100 000 квадратных метров.
17. **Оценка производительности с применением инноваций:** Внедрение нового строительного оборудования позволило сократить время выполнения работ на 20%. Если ранее стройка занимала 8 месяцев, то теперь – 6 месяцев. Рассчитайте изменение производительности труда.
18. **Сметная себестоимость:** Строительная организация разрабатывает смету на строительство здания. Общая сумма сметы составляет 50 млн сом, из которых 40 млн сом – прямые затраты. Рассчитайте сметную себестоимость.
19. **Фактическая себестоимость:** После завершения строительства фактические затраты оказались равными 55 млн сом. Рассчитайте фактическую себестоимость.
20. **Прибыль и рентабельность:** Организация рассчитала, что желаемая прибыль от проекта составляет 10% от сметной себестоимости. Рассчитайте прибыль и рентабельность проекта.
21. **Затраты на материалы:** Строительная компания закупает строительные материалы для проекта на сумму 20 млн сом. Рассчитайте долю материальных затрат в общей себестоимости.
22. **Ценообразование на строительство:** Строительная компания планирует строительство жилого комплекса площадью 10 000 квадратных метров. Средняя сметная стоимость строительства одного квадратного метра составляет 15 000 сом. Рассчитайте общую сметную стоимость проекта.
23. **Разбивка сметы:** В структуре сметы строительства здания: материалы – 40%, работа подрядчиков – 30%, затраты на оборудование – 10%, накладные расходы – 15%, прибыль – 5%. Рассчитайте сумму затрат по каждому из этих компонентов для проекта.
24. **Стоимость строительного-монтажных работ:** Общая стоимость строительного-монтажных работ по проекту составляет 25 млн сом. Затраты на рабочую силу – 60% от общей стоимости. Рассчитайте сумму затрат на рабочую силу.
25. **Затраты на оборудование:** Строительная компания приобретает специализированное оборудование на сумму 8 млн сом. Рассчитайте долю затрат на оборудование в общей структуре сметы.
26. **Накладные расходы:** Предположим, что накладные расходы включают административные издержки и прочие общепроизводственные расходы и составляют 2,5 млн сом. Рассчитайте процент накладных расходов от общей сметной стоимости.
27. **Прибыль:** Заданная прибыль строительной компании от проекта составляет 5% от сметной стоимости. Рассчитайте сумму прибыли.

28. **Сметная стоимость с учетом изменений:** В процессе строительства возникла необходимость внести изменения, повлекшие дополнительные затраты в размере 3 млн сом. Рассчитайте общую сметную стоимость с учетом изменений.

29. **Эффективность использования ресурсов:** Общие затраты на строительство составляют 50 млн сом, а объем производства (площадь построенного здания) – 10 000 квадратных метров. Рассчитайте эффективность использования ресурсов в сом/кв.м.

30. **Оценка рентабельности:** Сумма прибыли от проекта составила 3 млн сом, а сметная стоимость – 35 млн сом. Рассчитайте рентабельность проекта в процентах.

Блок С

С 1. РР-презентация к самостоятельной работе

Предусмотрена индивидуальная презентация по выбранной теме:

Тематика:

- 1. Основные фонды в строительстве: введение и классификация.**
 - Определение основных фондов.
 - Классификация основных фондов в строительстве.
 - Роль основных фондов в процессе строительства.
- 2. Типы оборотных средств в строительных организациях.**
 - Обзор основных видов оборотных средств.
 - Значение оборотных средств для строительных компаний.
 - Управление оборотными средствами в строительстве.
- 3. Структура и состав оборотных средств в строительных организациях.**
 - Анализ элементов структуры оборотных средств.
 - Особенности состава оборотных средств в строительстве.
 - Ключевые показатели структуры оборотных средств.
- 4. Роль капитальных вложений в формировании основных фондов.**
 - Взаимосвязь капитальных вложений и основных фондов.
 - Эффективность использования капитальных вложений.
 - Практические примеры успешного формирования основных фондов.
- 5. Оценка эффективности использования оборотных средств в строительстве.**
 - Ключевые метрики эффективности оборотных средств.
 - Анализ примеров успешного управления оборотными средствами.
 - Специфика оценки эффективности в строительной отрасли.
- 6. Финансовое планирование и управление основными фондами.**
 - Роль финансового планирования в формировании основных фондов.
 - Процесс управления основными фондами.
 - Ключевые инструменты финансового планирования.
- 7. Процесс формирования оборотных средств на строительных объектах.**
 - Основные этапы формирования оборотных средств.
 - Специфика оборотных средств в зависимости от типа строительного объекта.
 - Практические рекомендации для оптимизации оборотных средств.
- 8. Инвестиционные решения в создании основных фондов.**
 - Роль инвестиций в создании основных фондов.
 - Оценка инвестиционной привлекательности проектов.
 - Факторы, влияющие на принятие инвестиционных решений.
- 9. Инновационные подходы к формированию основных фондов в строительстве.**

- Внедрение инноваций в создание и обновление основных фондов.
- Примеры успешных инноваций в строительстве.
- Выгоды от инновационного подхода к формированию основных фондов.

10. Финансовая стратегия управления оборотными средствами.

- Разработка финансовой стратегии для эффективного управления оборотными средствами.
- Ключевые принципы и стратегические подходы.
- Практические советы по созданию и реализации финансовой стратегии.

11. Структура трудовых ресурсов в строительстве.

- Анализ различных категорий трудовых ресурсов, их роли и взаимосвязи в строительной отрасли.

12. Оценка производительности труда в строительстве.

- Методы и критерии измерения эффективности труда на строительных объектах.
- Тенденции и вызовы в оценке производительности.

13. Методы оплаты труда в строительстве.

- Сравнение различных систем оплаты труда, применяемых в строительной отрасли.
- Влияние выбора метода оплаты на мотивацию и результативность.

14. Оплата труда и управление персоналом.

- Как оплата труда влияет на уровень мотивации и удовлетворенности сотрудников в строительстве.
- Современные тренды в управлении персоналом.

15. Современные требования к трудовым ресурсам в строительстве.

- Актуальные аспекты подготовки, обучения и управления кадрами в строительной сфере.

16. Методы измерения производительности труда в строительстве

- Инструменты и технологии для оценки эффективности труда на стройплощадках.
- Преимущества и ограничения различных методов.

17. Трудовые стандарты и нормирование в строительстве.

- Значение и роль трудовых стандартов в процессе строительства.
- Оптимизация и управление нормами трудового времени.

18. Проблемы и вызовы в оплате труда строительных рабочих.

- Идентификация и анализ трудностей, связанных с оплатой труда рабочих в строительстве, а также поиски эффективных решений.

19. Инновации в управлении трудовыми ресурсами в строительстве.

- Применение современных технологий и подходов в управлении персоналом на строительных предприятиях.

20. Оплата труда и конкурентоспособность строительных компаний.

- Влияние систем оплаты труда на конкурентоспособность строительных организаций.
- Стратегии для повышения эффективности трудовых ресурсов.

21. Основные понятия себестоимости в строительстве

- Введение в себестоимость: определение и роль в управлении строительными проектами.
- Виды себестоимости: сметная, плановая, фактическая.

- Как строительные организации рассчитывают себестоимость своей продукции?
- 22. Сметная стоимость строительства: методы расчета и особенности**
- Составляющие сметной стоимости: материалы, труд, оборудование и другие.
 - Методология разработки сметы на примере конкретного строительного проекта.
 - Роль сметной стоимости в планировании бюджета и оценке рентабельности.
- 23. Плановая и фактическая себестоимость: анализ и управление**
- Плановая себестоимость как инструмент планирования затрат.
 - Фактическая себестоимость: отклонения и причины изменений.
 - Системы управления затратами для эффективного контроля за себестоимостью.
- 24. Оценка рентабельности строительных проектов**
- Понятие рентабельности в строительстве.
 - Расчет показателей рентабельности на примере реальных проектов.
 - Какие факторы могут влиять на успешность строительных предприятий?
- 25. Инновации в учете и анализе себестоимости в строительстве**
- Применение современных информационных технологий в учете себестоимости.
 - Инновационные методы анализа себестоимости для оптимизации затрат.
 - Как строительные компании внедряют цифровые решения для управления себестоимостью.
- 26. Понятие и структура прибыли в строительстве**
- Обзор основных компонентов прибыли в строительстве.
 - Анализ структуры себестоимости и влияния на прибыль.
 - Практические примеры и методы оптимизации для увеличения прибыли.
- 27. Рентабельность строительных проектов: методы оценки и управление**
- Введение в понятие рентабельности в контексте строительства.
 - Методы расчета рентабельности: чистая, текущая, собственного капитала.
 - Стратегии управления рентабельностью строительных проектов.
- 28. Особенности ценообразования в строительстве**
- Анализ факторов, влияющих на формирование цен в строительстве.
 - Типичные модели ценообразования для строительных организаций.
 - Практические аспекты управления ценообразованием на стройплощадке.
- 29. Структура сметной стоимости и ее влияние на конечную цену стройпроекта**
- Разбор структуры сметной стоимости.
 - Идентификация ключевых составляющих, влияющих на конечную цену.
 - Рекомендации по эффективному управлению структурой сметной стоимости.
- 30. Анализ факторов, влияющих на формирование цен в строительстве**
- Обзор внешних и внутренних факторов, оказывающих влияние на ценообразование.
 - Прогнозирование изменений в экономической среде и их воздействие на цены.
 - Разработка стратегий адаптации к изменениям в условиях рынка строительства.
- 31. Основные элементы сметной стоимости.**
- Разбор основных составляющих структуры сметной стоимости в строительстве, их роли и взаимосвязи.
- 32. Оборудование и материалы в смете.**
- Изучение доли оборудования и материалов в общей структуре сметы, их выбора и влияния на конечные затраты.
- 33. Расценки и нормативы в сметах.**

- Анализ применения расценок и нормативов при формировании сметной стоимости, а также их регулирования.

34. Трудовые ресурсы в строительстве.

- Роль и структура трудовых ресурсов в сметной стоимости, методы оценки и оптимизации затрат на труд.

35. Оборотные средства строительных организаций.

- Понятие и влияние оборотных средств на сметную стоимость, методы их учета и оптимизации.

36. Прибыль в сметной стоимости.

- Изучение вопросов формирования и расчета прибыли в структуре сметы, факторы, влияющие на размер прибыли.

37. Административные расходы и управление проектом.

- Разбор административных расходов в смете, методы управления проектом для оптимизации расходов.

38. Изменения в сметной стоимости.

- Анализ процесса изменений в сметной стоимости, их влияния на финансовые показатели проекта.

39. Оценка эффективности затрат.

- Методы оценки эффективности использования затрат в строительстве, показатели и метрики.

40. Экономическая обоснованность сметной стоимости.

- Оценка экономической обоснованности и целесообразности сметной стоимости в контексте строительного проекта.

Блок D

Перечень вопросов и заданий для промежуточной аттестации (зачет с оценкой):

Вопросы для проверки уровня обученности ЗНАТЬ

1. Что представляет собой сметная стоимость в строительстве?
2. Какие основные элементы входят в структуру сметной стоимости строительства?
3. Расценка в строительстве: что это и какова ее роль в смете?
4. Какие факторы влияют на выбор материалов в строительстве, и как это отражается на сметной стоимости?
5. Что означает термин «норматив» в контексте строительных смет?
6. Какие виды трудовых ресурсов учитываются при формировании сметной стоимости?
7. Как определяется прибыль в структуре сметной стоимости?
8. Что включает в себя понятие «оборотные средства» в строительных организациях?
9. Какие методы учета изменений в смете вы знаете?
10. Что представляют собой административные расходы в сметной стоимости?
11. Какова роль управления проектом в оптимизации затрат в строительстве?
12. Что означает термин «экономическая обоснованность сметной стоимости»?
13. Какие показатели используются для оценки эффективности затрат в строительстве?
14. Что включается в понятие «изменения в сметной стоимости»?
15. Какие методы применяются при оценке прямых и косвенных затрат в строительстве?
16. Как рассчитывается точка безубыточности в строительстве?
17. Какова роль анализа изменений в структуре сметы для проекта?
18. Какие методы используются для оценки эффективности использования трудовых

ресурсов?

19. Как оценить экономическую целесообразность строительного проекта с точки зрения затрат?

20. Как изменения в законодательстве могут повлиять на сметную стоимость строительного проекта?

Вопросы для проверки уровня обученности УМЕТЬ

1. Какие закономерности в изменении цен на стройматериалы могут влиять на сметную стоимость строительных проектов?

2. Какие основные проблемные ситуации могут возникнуть при формировании сметы на строительство в условиях рыночной нестабильности?

3. Как соотносится изменение стоимости труда с общей динамикой сметной стоимости в строительстве?

4. Какие факторы рынка стройуслуг могут повлиять на конкурентоспособность строительной организации?

5. Какие изменения в регулировании строительной деятельности могут повлиять на структуру сметной стоимости?

6. Какие тенденции на рынке стройматериалов могут оказать влияние на формирование сметной стоимости строительства?

7. Какие проблемы могут возникнуть в сметном деле при использовании инновационных строительных технологий?

8. Каким образом дефицит определенных ресурсов может повлиять на расчет себестоимости строительных работ?

9. В чем заключаются основные трудности при оценке экологических затрат в сметном деле?

10. Какие аспекты рыночной конъюнктуры в строительстве необходимо учитывать при определении структуры сметы?

11. Как соотносится стоимость стройматериалов и трудовых ресурсов в общей структуре сметной стоимости строительства?

12. Как влияют изменения в законодательстве о строительстве на формирование бизнес-модели строительной компании?

13. Каковы основные факторы, влияющие на долгосрочные тенденции изменения цен в строительстве?

14. Как рыночные факторы могут повлиять на стратегии ценообразования строительных компаний?

15. Какие трудности возникают при оценке влияния инфляции на стоимость строительных проектов?

16. Как изменение ставок кредитования может повлиять на финансовую структуру сметы строительного объекта?

17. Какие проблемы могут возникнуть при оценке рисков и неопределенностей в сметном деле?

18. Как анализ рынка труда может помочь определить оптимальный уровень оплаты труда в строительстве?

19. Какие методы анализа рыночной конъюнктуры могут использоваться при формировании строительной сметы?

20. Какие вызовы и возможности предоставляет цифровизация строительной отрасли для управления затратами и сметным делом?

Вопросы для проверки уровня обученности ВЛАДЕТЬ

1. **Расчет сметной стоимости.** Предприятие планирует строительство здания. Общая площадь – 5 000 квадратных метров. Средняя сметная стоимость 1 квадратного метра – 18 000 сом. Рассчитайте общую сметную стоимость строительства.
2. **Распределение затрат.** Из общей сметной стоимости строительства, определенной в задаче 1, рассчитайте структуру затрат на материалы, труд, оборудование и прочее.
3. **Оценка материалоемкости.** Для строительства здания использовано материалов на 2 млн сом. Рассчитайте коэффициент материалоемкости, зная общую сметную стоимость.
4. **Учет трудовых затрат.** Сметная стоимость трудовых ресурсов составила 8 млн сом. Рассчитайте долю трудовых затрат в общей сметной стоимости.
5. **Расчет прибыли.** Предприятие планирует получить прибыль в размере 15% от сметной стоимости. Рассчитайте прибыль по проекту.
6. **Разработка дополнительных затрат.** В процессе строительства возникла необходимость в дополнительных работах на сумму 3 млн сом. Рассчитайте новую сметную стоимость проекта.
7. **Расчет изменений в себестоимости.** Изменения в себестоимости проекта после разработки дополнительных затрат привели к увеличению на 10%. Рассчитайте новую общую сметную стоимость.
8. **Оценка индексов изменения.** За год индекс цен на строительные материалы вырос на 8%, а объем затрат снизился на 5%. Рассчитайте изменение сметной стоимости.
9. **Расчет эффективности использования труда.** Общие трудовые ресурсы на стройке оцениваются в 6 млн сом, а общая сметная стоимость – 20 млн сом. Рассчитайте коэффициент эффективности использования труда.
10. **Оценка эффективности инвестиций.** Инвестиции в строительный проект составили 12 млн сом, а выручка от продажи готового объекта – 30 млн сом. Рассчитайте индекс эффективности инвестиций.
11. **Расчет коэффициента оборачиваемости запасов.** Запасы стройматериалов на складе оцениваются в 4 млн сом. Рассчитайте коэффициент оборачиваемости запасов.
12. **Оценка структуры производственных затрат.** Структура производственных затрат в смете строительства: материалы – 40%, труд – 30%, оборудование – 20%, прочее – 10%. Рассчитайте величину каждой составляющей для общей сметной стоимости 25 млн сом.
13. **Расчет маржинальности продукции.** Общая сметная стоимость – 18 млн сом, прибыль – 4 млн сом. Рассчитайте маржинальность продукции.
14. **Оценка эффективности изменений в смете.** Изменения в смете привели к снижению общей сметной стоимости на 15%. Рассчитайте новую прибыль и прибыльность.
15. **Расчет средневзвешенной стоимости капитала.** Общие инвестиции в строительство – 10 млн сом, прибыль – 3 млн сом. Рассчитайте средневзвешенную стоимость капитала.
16. **Оценка структуры затрат на труд.** Затраты на труд в смете оцениваются в 5 млн сом. Рассчитайте долю заработной платы в структуре затрат.

17. **Расчет интегрального коэффициента эффективности трудовых ресурсов.** Общие трудовые ресурсы – 7 млн сом, общая сметная стоимость – 22 млн сом. Рассчитайте интегральный коэффициент эффективности трудовых ресурсов.

18. **Оценка структуры затрат на оборудование.** Затраты на оборудование оцениваются в 4 млн сом. Рассчитайте долю этих затрат в общей сметной стоимости.

19. **Расчет коэффициента эластичности затрат.** За год общие затраты выросли на 12%, а объем работ снизился на 8%. Рассчитайте коэффициент эластичности затрат.

20. **Оценка структуры затрат на материалы.** Затраты на стройматериалы оцениваются в 6 млн сом. Рассчитайте долю этих затрат в общей сметной стоимости.

Пример построения билета промежуточной аттестации (зачет с оценкой):

БИЛЕТ ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ №

Вопрос для проверки уровня обученности ЗНАТЬ

Вопрос 1: Расценка в строительстве: что это и какова ее роль в смете?

Вопрос для проверки уровня обученности УМЕТЬ

Вопрос 2: Как анализ рынка труда может помочь определить оптимальный уровень оплаты труда в строительстве?

Вопрос (задача/задание) для проверки уровня обученности ВЛАДЕТЬ:

Вопрос 3: Решить задачу: Предприятие X планирует реализацию строительного проекта, и вам необходимо проанализировать его структуру затрат. Для этого предоставлены следующие данные: общая сметная стоимость проекта: 30 млн сом; доля материалов в смете: 40%; доля трудовых ресурсов в смете: 25%; доля оборудования в смете: 20%; прочие затраты: 15%. Рассчитайте величину затрат на материалы, труд, оборудование и прочие затраты в рамках проекта. Определите процентное соотношение каждого вида затрат к общей сметной стоимости. Проведите анализ структуры затрат, предложите возможные стратегии оптимизации стоимости проекта, учитывая доли различных видов затрат.

Пример контрольного теста промежуточной аттестации (зачет с оценкой):

Тест: F:\MyTestX\ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА.mtf

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Автор: Подольская Ю.В.

Задание #1

Вопрос:

Субъект управления инвестиционной деятельности, основной функцией которого является финансирование проекта или инвестиционной программы с целью получения прибыли на инвестируемый капитал – это

Выберите один из 7 вариантов ответа:

- 1) проектировщик
- 2) инвестор
- 3) заказчик
- 4) застройщик (девелопер)
- 5) субъекты инвестиционной деятельности

- 6) пользователи-эксплуатационники
- 7) подрядчик

Задание #2

Вопрос:

Методы определения ресурсов для намеченного строительства производятся:

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

- 1) по объёмам работ и расчёту необходимых ресурсов в т, м, м², м³ и т.д
- 2) по аналогам построенных объектов
- 3) по сборникам цен на материалы
- 4) по укрупнённым показателям
- 5) по сметным расчётам

Задание #3

Вопрос:

Все виды имущественных и интеллектуальных ценностей, вкладываемых в объекты предпринимательской и других видов деятельности, в результате которой образуется прибыль (доход) или достигается социальный эффект – это

Выберите один из 8 вариантов ответа:

- 1) инвестиции
- 2) продукция строительной отрасли
- 3) межотраслевые связи строительной отрасли
- 4) прединвестиционная стадия
- 5) капитальные вложения
- 6) инвестиционная стадия
- 7) строительство
- 8) реализация строительной продукции

Задание #4

Вопрос:

Отдельная самостоятельная отрасль экономики страны, которая предназначена для ввода в действие новых, а также реконструкции, расширения, ремонта и технического перевооружения действующих объектов производственного и непроизводственного назначения – это

Выберите один из 8 вариантов ответа:

- 1) реализация строительной продукции
- 2) прединвестиционная стадия
- 3) строительство
- 4) инвестиционная стадия
- 5) инвестиции
- 6) капитальные вложения
- 7) межотраслевые связи строительной отрасли
- 8) продукция строительной отрасли

Задание #5

Вопрос:

Юридическое или физическое лицо, которое планируют строительство, размещает заказы на его осуществление подрядным организациям, обеспечивает финансирование и контроль в период производства работ, а также приемку законченных строительством зданий и сооружений

Выберите один из 4 вариантов ответа:

- 1) заказчик
- 2) поставщик
- 3) научно-исследовательская организация
- 4) эксплуатирующая организация

Задание #6

Вопрос:

Денежные средства, необходимые для строительства объекта (то есть величина капитальных вложений) – это

Выберите один из 3 вариантов ответа:

- 1) сметная себестоимость СМР
- 2) сметная стоимость строительства
- 3) прямые затраты

Задание #7

Вопрос:

Удельный вес стоимости строительных материалов в общей стоимости строительномонтажных работ составляет менее половины всех расходов

Выберите один из 2 вариантов ответа:

- 1) ВЕРНО
- 2) НЕ ВЕРНО

Задание #8

Вопрос:

Твердая оферта – это

Выберите один из 4 вариантов ответа:

- 1) письменное предложение о продаже определенной партии товара, направленное конкретному покупателю
- 2) это предложение о продаже определенной партии товара, направленное нескольким покупателям по льготным ценам
- 3) устное предложение о продаже товара, направленное группе покупателей
- 4) это предложение о продаже определенной партии товара, направленное нескольким покупателям

Задание #9

Вопрос:

При превышении темпов роста производительности труда над темпами роста средней заработной платы себестоимость продукции повышается.

Выберите один из 2 вариантов ответа:

- 1) НЕ ВЕРНО
- 2) ВЕРНО

Задание #10

Вопрос:

Строительство «под ключ» в большей степени относится:

Выберите один из 3 вариантов ответа:

- 1) к хозяйственному способу ведения работ
- 2) смешанному способу ведения работ
- 3) к подрядному способу ведения работ

Задание #11

Вопрос:

Коэффициент эффективности капитальных вложений – это величина обратно пропорциональная

Выберите один из 4 вариантов ответа:

- 1) фондоемкости
- 2) сроку окупаемости
- 3) рентабельности производства
- 4) фондовооруженности

Задание #12

Вопрос:

Крыльцо и пандус включаются в площадь застройки, а выступающие части крыши нет

Выберите один из 2 вариантов ответа:

- 1) НЕ ВЕРНО
- 2) ВЕРНО

Задание #13

Вопрос:

Продукцией строительства являются:

Выберите несколько из 4 вариантов ответа:

- 1) жилые дома
- 2) законченные и подготовленные к эксплуатации производственные предприятия
- 3) оборотные фонды
- 4) объекты непроизводственного фонда

Задание #14

Вопрос:

К средствам труда относятся:

Выберите несколько из 7 вариантов ответа:

- 1) транспортные средства
- 2) производственные площади
- 3) детали
- 4) энергия
- 5) машины и оборудование
- 6) конструкции и изделия

7) сырье

Задание #15

Вопрос:

Отражает те условия, при которых ведется строительство объекта, с запланированной последовательностью на определенной территории -

Выберите один из 4 вариантов ответа:

- 1) это стройгенплан подготовительного периода строительства
- 2) это стройгенплан основного периода строительства
- 3) это ситуационный стройгенплан
- 4) на стройгенплане показываються

Задание #16

Вопрос:

Целью научно-технического прогресса является увеличение объемов выпускаемой продукции, снижение затрат общественного труда и стоимости на единицу продукции, улучшение условий труда и повышение качества продукции, а в целом – достижение наибольшей эффективности капитальных вложений

Выберите один из 2 вариантов ответа:

- 1) ВЕРНО
- 2) НЕ ВЕРНО

Задание #17

Вопрос:

Ввод законченных сооружений в эксплуатацию и передача их заказчику как основных фондов – это

Выберите один из 8 вариантов ответа:

- 1) межотраслевые связи строительной отрасли
- 2) строительство
- 3) инвестиции
- 4) капитальные вложения
- 5) инвестиционная стадия
- 6) прединвестиционная стадия
- 7) реализация строительной продукции
- 8) продукция строительной отрасли

Задание #18

Вопрос:

Разрабатывается в том случае, если строящиеся постоянные или реконструируемые существующие здания и сооружения в подготовительный период будут в дальнейшем использоваться строителями временно для собственных нужд -

Выберите один из 4 вариантов ответа:

- 1) это стройгенплан подготовительного периода строительства
- 2) это ситуационный стройгенплан
- 3) на стройгенплане показываються
- 4) это стройгенплан основного периода строительства

Задание #19

Вопрос:

Смета, показывающая стоимость всех строительно-монтажных или ремонтных работ одного объекта строительства – это

Выберите один из 4 вариантов ответа:

- 1) локальная смета
- 2) ресурсная ведомость
- 3) объектная смета
- 4) сводный сметный расчет

Задание #20

Вопрос:

Специализация, кооперирование, концентрация, комбинирование – это

Выберите один из 10 вариантов ответа:

- 1) кооперирование
- 2) основной труд
- 3) техническое разделение труда
- 4) комбинирование
- 5) предметное разделение труда
- 6) технологическая специализация
- 7) специализация
- 8) формы организации строительного производства
- 9) концентрация
- 10) производительность труда

Задание #21

Вопрос:

Опыт показывает, что поточный метод уменьшает ритмичность производства и увеличивает потребность в производственных мощностях

Выберите один из 2 вариантов ответа:

- 1) НЕ ВЕРНО
- 2) ВЕРНО

Задание #22

Вопрос:

Подключение к линиям электропередач, водопроводным и канализационным сетям входит в состав внутриплощадочных подготовительных работ

Выберите один из 2 вариантов ответа:

- 1) ВЕРНО
- 2) НЕ ВЕРНО

Задание #23

Вопрос:

В общую и полезную площади здания включаются площади подполья для проветривания здания на вечномёрзлых грунтах чердака технического подполья (технического чердака)

при высоте от пола до низа выступающих конструкций менее 1,8 м, а также наружных тамбуров, наружных балконов, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов

Выберите один из 2 вариантов ответа:

- 1) ВЕРНО
- 2) НЕ ВЕРНО

Задание #24

Вопрос:

Совокупность норм и нормативов, обеспечивающих дифференциацию оплаты труда исходя из различий в сложности выполняемых работ и из условий труда, интенсивности и характера труда – это

Выберите один из 9 вариантов ответа:

- 1) аккордная система оплаты труда
- 2) норма затрат труда (трудоемкость)
- 3) норма выработки
- 4) метод нормирования труда
- 5) выработка
- 6) тарифная система
- 7) технологическая трудоемкость
- 8) производительность труда
- 9) сдельная форма оплаты труда

Задание #25

Вопрос:

Определение структуры организации и управления строительством

Выберите несколько из 5 вариантов ответа:

- 1) в зависимости от объемов работ, схемы инвестиций и условий заказчика
- 2) в соответствии с проектным решением и объемами работ
- 3) в соответствии с условиями работ в районе строительства
- 4) с учетом оптимизации схем управления и задач строительства
- 5) по существующим в строительной организации схемам и опыту работ

Задание #26

Вопрос:

Строительство обладает рядом особенностей:

крупные размеры потенциальных ущербов;

нарастание стоимости объекта по мере реализации проекта;

сложность взаимосвязей участников строительства в рамках контрактов и субконтрактов;

значительное влияние природных факторов на темпы и качество строительного производства

Выберите один из 2 вариантов ответа:

- 1) ВЕРНО
- 2) НЕ ВЕРНО

Задание #27

Вопрос:

Организацию строительного производства разбивают на два основных периода: период подготовки к строительству и период основных работ, отличающихся специфическими методами, взаимоотношениями участников строительства и документацией

Выберите один из 2 вариантов ответа:

- 1) ВЕРНО
- 2) НЕ ВЕРНО

Задание #28

Вопрос:

На основании сметных норм расхода строительные материалы отпускаются строительным участкам, бригадам, рабочим

Выберите один из 2 вариантов ответа:

- 1) НЕ ВЕРНО
- 2) ВЕРНО

Задание #29

Вопрос:

Период, в течение которого вложенные предпринимателем ресурсы возвращаются – это

Выберите один из 10 вариантов ответа:

- 1) дисконтирование
- 2) оферта
- 3) производственный леввередж предприятия
- 4) точка безубыточности
- 5) срок окупаемости капитальных вложений
- 6) систематические инвестиционные риски
- 7) рентабельность продаж
- 8) франшиза
- 9) экономический эффект
- 10) хеджирование

Задание #30

Вопрос:

Система оплаты труда, при которой заработок работнику начисляется за выполнение всего заранее заданного объема работы, называется

Выберите один из 4 вариантов ответа:

- 1) сдельно-премиальная
- 2) повременная
- 3) сдельно-аккордная
- 4) сдельная

Конец

Раздел 4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

1. Тест (оценка уровня обученности «знать»)

В рамках дисциплины «Экономика строительства» оценка уровня обученности «знать» (теоретические аспекты) осуществляется с помощью тестов, как средства для закрепления знаний. Вопросы ставятся таким образом, чтобы ответ имел краткую форму, чтобы последующий вопрос был продолжением предыдущего для того, чтобы раскрыть все вопросы изученной темы. В результате в активную работу вовлекаются все студенты группы, оценка ставится всем участвующим. В рамках опроса с помощью тестов охватываются все темы обозначенные в рабочей программе.

Рейтинговый (модульный) контроль проводится в течение семестра и представляет собой поэтапный контроль усвоения обучающимся логически завершенных задокументированных частей программного материала дисциплины (раздела) «Экономика строительства» с проставлением баллов. Этот контроль отражается в Технологической карте дисциплины.

Рубежный контроль – проверка полноты знаний и умений по материалу модуля в целом. Выполнение модульных контрольных заданий проводится в виде *бланочного* или *компьютерного тестирования* и является обязательной компонентой модульного контроля. К выполнению РК студент допускается всегда, независимо от посещаемости и выполнения других видов учебной работы.

Тест – инструмент обязательного объективного контроля знаний студентов, обучающихся по дисциплинам, обеспечиваемых кафедрой ЭУП.

Шкала и критерии оценивания тестовых заданий

оценка	критерии
«отлично»	Задание выполнено на 85-100%
«хорошо»	Задание выполнено на 70-84%
«удовлетворительно»	Задание выполнено на 60-69%
«неудовлетворительно»	Задание выполнено на 10-59%

2. Контрольная работа

В рамках дисциплины «Экономика строительства» оценка уровня обученности «уметь» (теоретические аспекты) осуществляется с помощью контрольной работы, как средства для закрепления знаний. Задания составлены таким образом, чтобы знания всех тем можно было проконтролировать. В результате выполнить контрольную работу обязаны все обучающиеся, оценка ставится всем в зависимости от правильности и глубины ответов. Контрольная работа предполагает выделение 2 вариантов, в каждом 3 задания, в том числе: теоретический вопрос, тест, задачи.

Шкала оценивания выполненной контрольной работы

Критерий	Оценка, баллы	Оценка, %
не выполнил ни одного задания, либо отсутствовал	0	0
минимальное умение оперировать понятиями и экономическими категориями, знание формул	31-59	50
полный ответ на поставленные в контрольной работе теоретические вопросы, умение оперировать понятиями и экономическими категориями, знание формул	60-69	60
полный ответ на поставленные в контрольной работе теоретические вопросы, умение оперировать понятиями и экономическими категориями, знание формул и способность их применять при решении задач; наличие арифметических ошибок	70-84	80
полный ответ на поставленные в контрольной работе теоретические вопросы, умение оперировать понятиями и экономическими категориями, знание формул и способность их применять при решении задач; отсутствие арифметических ошибок и погрешностей при оформлении работы	85-100	100

3. Презентация Power-Point

Критерий	Оценка, баллы	Оценка, %
содержание презентации не соответствует заявленной теме, тема не раскрыта	0	0
содержание презентации соответствует заявленной теме, однако тема раскрыта частично (недостаточно слайдов)	31-59	50
содержание презентации соответствует заявленной теме, тема раскрыта полностью	60-69	60
содержание презентации соответствует заявленной теме, тема раскрыта полностью, выступление на занятии соответствует стандартным требованиям	70-84	80
содержание презентации соответствует заявленной теме, тема раскрыта полностью, выступление на занятии не только соответствует стандартным требованиям, но и использованы эффекты анимации и др. «фишки», в т.ч. высокий уровень ораторского искусства	85-100	100

Промежуточная аттестация (зачет с оценкой):

Промежуточный контроль – завершенная задокументированная часть учебной дисциплины (или вся дисциплина полностью) – совокупность тесно связанных между собой зачетных модулей. Промежуточная аттестация предназначена для объективного подтверждения и оценивания достигнутых результатов обучения после завершения изучения дисциплины «Экономика строительства». Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме дифференцированного зачета на 3 курсе в виде *контрольной работы* или *контрольного тестирования*.

- *Контрольная работа*

В билет включены два теоретических вопроса и задача (практическое задание), соответствующие содержанию формируемых компетенций. Зачет проводится в устной форме. На ответ и решение задачи студенту отводится 40 минут. За ответ на каждый из вопросов и заданий магистрант может получить максимально по 10 баллов.

По итогам выставляется дифференцированная оценка с учетом шкалы оценивания:

Шкала и критерии оценивания контрольной работы

Уровень освоения компетенции	Вес, %	Баллы
оценка уровня обученности «знать»	33,3	10
оценка уровня обученности «уметь»	33,3	10
оценка уровня обученности «владеть»	33,4	10
Итого	100,0	30

При оценке устных ответов на проверку уровня обученности ЗНАТЬ учитываются следующие критерии:

1. Знание основных процессов изучаемой предметной области, глубина и полнота раскрытия вопроса.
2. Владение терминологическим аппаратом и использование его при ответе.
3. Умение объяснить сущность явлений, событий, процессов, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы.
4. Владение монологической речью, логичность и последовательность ответа, умение отвечать на поставленные вопросы, выражать свое мнение по обсуждаемой проблеме.

При оценке устных ответов на проверку уровня обученности УМЕТЬ учитываются следующие критерии:

1. Умение дать сравнительную характеристику моделей, экономических категорий и т.п.
2. Умение применять формулы для решения задач
 - *Контрольное тестирование*

Целью тестирования является экспресс-оценка уровня знаний на основе использования стандартизованных вопросов с ответами закрытого типа.

Шкала и критерии оценивания контрольных тестовых заданий

оценка	критерии
«отлично»	Задание выполнено на 85-100%
«хорошо»	Задание выполнено на 70-84%
«удовлетворительно»	Задание выполнено на 60-69%
«неудовлетворительно»	Задание выполнено на 10-59%

Раздел 5. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины / практики и выполнению контрольных заданий

1. Тест

Решение теста

Тесты составлены таким образом, что в каждом из них правильным является лишь один из вариантов. Выбор должен быть сделан в пользу наиболее правильного ответа.

Преподаватель определяет количество вопросов для тестирования и время прохождения теста.

2. Решение задачи.

Эталонный вариант решения задачи: Предприятие X планирует реализацию строительного проекта, и вам необходимо проанализировать его структуру затрат. Для этого предоставлены следующие данные: общая сметная стоимость проекта: 30 млн сом; доля материалов в смете: 40%; доля трудовых ресурсов в смете: 25%; доля оборудования в смете: 20%; прочие затраты: 15%. Рассчитайте величину затрат на материалы, труд,

оборудование и прочие затраты в рамках проекта. Определите процентное соотношение каждого вида затрат к общей сметной стоимости. Проведите анализ структуры затрат, предложите возможные стратегии оптимизации стоимости проекта, учитывая доли различных видов затрат.

Решение:

Для решения задачи необходимо рассчитать величину затрат на материалы, труд, оборудование и прочие затраты:

$$\text{Затраты на материалы} = 30\text{млн сом} \times 40\% = 12\text{млн сом}$$

$$\text{Затраты на трудовые ресурсы} = 30\text{млн сом} \times 25\% = 7.5\text{млн сом}$$

$$\text{Затраты на оборудование} = 30\text{млн сом} \times 20\% = 6\text{млн сом}$$

$$\text{Прочие затраты} = 30\text{млн сом} \times 15\% = 4.5\text{млн сом}$$

$$\text{Доля материалов} = \frac{12\text{млн сом}}{30\text{млн сом}} \times 100\% = 40\%$$

$$\text{Доля трудовых ресурсов} = \frac{7.5\text{млн сом}}{30\text{млн сом}} \times 100\% = 25\%$$

$$\text{Доля оборудования} = \frac{6\text{млн сом}}{30\text{млн сом}} \times 100\% = 20\%$$

$$\text{Доля прочих затрат} = \frac{4.5\text{млн сом}}{30\text{млн сом}} \times 100\% = 15\%$$

Анализ структуры затрат и стратегии оптимизации:

- ✓ Высокая доля материалов может подразумевать необходимость поиска дешевых альтернатив или использование более эффективных технологий.
- ✓ Понижение доли трудовых ресурсов может быть достигнуто с помощью автоматизации процессов или повышения производительности труда.
- ✓ Сокращение расходов на оборудование возможно через аренду или использование более дешевых технологий.
- ✓ Прочие затраты могут быть оптимизированы путем поиска более выгодных вариантов услуг или материалов.

Таким образом, предложенные стратегии могут помочь оптимизировать структуру затрат и снизить общую сметную стоимость проекта.

3. Презентация

Презентация (от англ. presentation) – это способ наглядного представления информации с использованием аудиовизуальных средств, на основе сочетания компьютерной анимации, графики, видео, музыки и звукового ряда, которые организованы в единую среду.

Что нужно сделать для того, чтобы подготовить отличную презентацию? Необходимо решить три основные задачи:

- определить цели презентации;
- определить целевую аудиторию;
- построить высококлассную презентацию в PowerPoint.

Любое публичное выступление имеет следующие цели: проинформировать и убедить.

Информирование. Когда оратор пытается обучить своих слушателей или описать им что-либо, его цель – проинформировать аудиторию (например, лекция). Некоторые информативные речи предназначены для того, чтобы познакомить слушателя с чем-то

абсолютно новым для него.

Убеждение. Вторая общая цель – это убедить аудиторию (учебную группу и преподавателя) в правильности своей точки зрения, доказательности своих положений и выводов и добиться от аудитории определенной скрытой или явной реакции. При этом важно помнить, что скрытая реакция не сразу раскрывается для выступающего, в то время как явная реакция – это непосредственная реакция аудитории по время публичной презентации: что может быть приятнее аплодисментов, одобрительных и восхищенных реплик и т.п.?

Несколько советов по подготовке презентации в Power Point:

1. Будьте аккуратными: неряшливо сделанные слайды (разнобой в шрифтах и отступах, опечатки, типографические ошибки в формулах) вызывают подозрение, что и к содержательным вопросам докладчик подошел «спустя рукава»;
2. Титульный слайд необходим: он представляет аудитории вашу команду и тему вашего выступления; полезно также указать дату выступления;
3. При выборе шаблона слайдов настоятельно рекомендуется светлый фон слайда и контрастный шрифт, размером не менее 24 pt.
4. Оптимальное число строк на слайде – от 6 до 11. Перегруженность и мелкий шрифт тяжелы для восприятия, а «недозагрузка» оставляет впечатление, что выступление поверхностно и плохо подготовлено;
5. Пункты перечней должны быть короткими: максимум – две строки на фразу, оптимально – одна строка. Чрезмерно длинная фраза отвлекает внимание от речи, напротив, короткая – легче запоминается визуально;
6. Оптимальная скорость переключения – один слайд за 1-2 минуты (общее количество слайдов для короткой презентации – не более 10). Для кратких выступлений допустимо два слайда в минуту, но не быстрее: слушатели должны успеть воспринять информацию и со слайда, и на слух;
7. На слайдах с ключевыми определениями и тезисами можно задержаться подольше: если они не будут поняты, то не будет понято ничего. Слайды с графиками, наоборот, легко проскакивать в ускоренном темпе, объясняя: «по горизонтальной оси отложено ..., по вертикальной оси – ..., из диаграммы видно, что...». При объяснении таблиц необходимо говорить, чему соответствуют строки, а чему – столбцы;
8. Над каждой фразой надо критически подумать: поймут ли её слушатели; достаточно ли у них специальных знаний, чтобы её понять? Непонятные фразы следует безжалостно изымать из презентации;
9. Любая фраза должна говориться зачем-то, а не просто потому, что вы этим занимались в процессе работы. Каждая фраза должна логично подводить к следующим фразам, быть для них посылкой, и в конечном итоге всё выступление должно быть подчинено главной цели – донести до аудитории две-три по-настоящему ценных мысли;
10. Предпоследний слайд с выводами в коротких презентациях (10-12 минут) проговаривать не надо: аудитория еще не успела забыть, о чем вы только говорили;
11. «Благодарим (благодарю) за внимание!»: вот последний слайд, которым обязательно должна завершаться презентация. Сопровождая этот слайд, вы говорите о готовности отвечать на вопросы аудитории.

Запись выступления на 7 минут занимает примерно полторы страницы текста (формат А4, шрифт 12pt).

Объем и длительность презентации – не более 20 минут (15-20 слайдов).