МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ, ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИННОВАЦИЙ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

МОО ВО Кыргызско-Российский Славянский университет
имени первого Президента Российской Федерации Б.Н. Ельцина



Оценка технического состояния зданий и сооружений существующей застройки

аннотация дисциплины (модуля)

Разработано **Высшая школа Архитектуры, дизайна и строительства**

Учебный план Направление 08.03.01 - РФ, 750500 - КР Строительство
Профиль "Промышленное и гражданское строительство"

Форма обучения **очная**

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**8 (4.2)**		Итого	
Недель	12			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Контактная работа в период экзаменационной сессии	0,3	0,3	0,3	0,3
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48,3	48,3	48,3	48,3
Сам. работа	100	100	100	100
Часы на контроль	31,7	31,7	31,7	31,7
Итого	180	180	180	180

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	Дисциплина «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» имеет целью подготовку специалистов, уровень знаний которых соответствует квалификации «бакалавр» по профилю «Промышленное и гражданское строительство», в том числе обучение студентов знаниям, умениям и навыкам в области технической эксплуатации зданий. Объектами данной дисциплины являются здания и инженерное оборудование жилищно- коммунального хозяйства, а предметом изучения – система технической эксплуатации жилищного фонда, которая должна обеспечивать нормальное функционирование зданий и инженерного оборудования в течение всего периода их использования по назначению.
1.2	Основными задачами изучения дисциплины являются:
1.3	- понимание предмета и задач технической эксплуатации зданий;
1.4	- знакомство с конструктивными элементами здания и их особенностями;
1.5	- представление сущности систем здания и их эксплуатации;
1.6	- получение теоретических основ по эксплуатации зданий, используемых в различных отраслях городского хозяйства;
1.7	- формирование практических навыков проектирования для формирования систем здания, расчета и выбора техники и технологий для систем здания;
1.8	- получение знаний в области анализа и оценки технического уровня, расчетов перспективного потребления ресурсов, развития и повышения эффективности функционирования систем здания

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.1.ДВ.01
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Б2.О.01(У). Ознакомительная практика
2.1.2	Б3.03(Д) Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.1.3	Б2.В.01(П) Производственная исполнительская практика
2.1.4	Б1.В.1.01.03 Теплогазоснабжениес основами теплотехники
2.1.5	Б1.О.4.06 Водоснабжение и водоотведение
2.1.6	Б1.О.3.04. Правовые основы в архитектуре и
2.1.7	Б1.О.2.03 Высшая математика
2.1.8	Б1.О.1.09.01 Информатика Информатика
2.1.9	Б1.О.2.04 Начертательная геометрия и инженерная
2.1.10	Б1.О.2.01 Химия Химия
2.1.11	Б1.О.2.02 Физика Физика
2.1.12	Б1.О.3.06.01 Теоретическая механика Теоретическая механика
2.1.14	Б2.О.05(П). Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной
2.1.15	Б1.О.3.06.02 Сопротивление материалов
2.1.16	Б1.О.3.06.04 Механика грунтов Механика грунтов
2.1.17	Б1.О.3.06.03 Строительная механика
2.1.18	Б1.О.4.05.01 Технологические процессы в строительстве
2.1.19	Б1.О.4.04. Сейсмостойкость зданий и сооружений Сейсмостойкость зданий и сооружений
2.1.20	Б1.В.1.10.01. Железобетонные конструкции Железобетонные и каменные конструкции
2.1.21	Б1.О.4.03. Основания и фундаменты Основания и фундаменты
2.1.22	Б1.В.1.05 Реконструкция зданий и сооружений Реконструкция зданий и сооружений
2.1.23	Б1.В.1.10.02. Металлические конструкции Металлические конструкции
2.1.24	Б1.В.1.ДВ.03.01 Подготовка и оформление исполнительной технической документации в строительстве
2.1.25	Б1.В.1.02.02. Конструкции многоэтажных и высотных зданий (железобетонный каркас)
2.1.26	Б1.В.1.02.01. Технология возведения зданий и сооружений
2.2	**Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Б3.03(Д).Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Б2.О.06(Пд). Преддипломная практика
2.2.3	Б1.О.4.05.02. Основы организации и управления в строительстве Основы организации и управления в строительстве
2.2.4	Б3.02(Г). Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
2.2.5	Б1.В.1.02.02. Конструкции многоэтажных и высотных зданий (железобетонный каркас)

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПК-1: Способен осуществлять организационно-техническое и технологическое сопровождение строительного производства	
Знать:	
Уровень 1	1. Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства; 2.Основы проектирования, конструктивные особенности несущих и ограждающих конструкций; 3. Основные положения по организации и управлению строительством; 4.Единую систему технологической подготовки производства; технические условия и другие нормативные материалы по разработке и оформлению технологической документации; 5.Состав проекта организации строительства; 6. Состав проекта производства работ; 7.Конструктивные схемы и системы зданий и последовательность их возведения; 8.Методы расчета конструкций зданий и сооружений; 9.Организация и управление процессами по реализации строительных проектов от стадии проектирования до сдачи объектов в эксплуатацию.
Уметь:	
Уровень 1	1. Рассчитывать экономическую эффективность проектируемых технологических процессов для разработки линейных графиков; 2. Анализировать и использовать нормативно-техническую и проектную документацию в процессе организационно-технического и технологического сопровождения строительного производства; 3. Применять современные информационные технологии при проектировании технологических процессов сопровождения строительного производства; 4. Правильно выбирать компоновки и конструкции зданий, сооружений, конструкционные материалы с учетом результатов лабораторных испытаний, обеспечивающих требуемые показатели надежности, безопасности, экономичности и эффективности сооружений, конструировать элементы, узлы и соединения конструкций.
Владеть:	
Уровень 1	1.Методами и способами получения характеристик материалов и элементов конструкций; 2.Основами проектирования, несущих и ограждающих конструкций; 3.Основными положения по организации и управлению строительством; 4.Разработкой и оформлением технологической документации объектов в эксплуатацию. 5.Методами расчета конструкций зданий и сооружений. 6.Организацией и управлением процессами по реализации строительных проектов от стадии проектирования до сдачи.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	**Знать:**
-современные методы диагностики зданий, строительный конструкций; -современное состояние технического регулирования в области диагностики; -методы оценки технического состояния конструкций, инженерного оборудования и здания в целом;	
3.2	**Уметь:**
-вести техническую экспертизу проектов объектов строительства; -владеть методами оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования ; -разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методических указаний по использованию средств, технологий и оборудования	
3.3	**Владеть:**
-составление инструкций по эксплуатации оборудования и проверке технического со-стояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт; -к адаптации в новых ситуациях, переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей; -к принятию ответственности за свои решения в рамках профессиональной компетенции, способность принимать нестандартные решения, разрешать проблемные ситуации.	