

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ, ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИННОВАЦИЙ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

МОО ВО Кыргызско-Российский Славянский университет
имени первого Президента Российской Федерации Б.Н. Ельцина



Правовые основы в архитектуре и строительстве

аннотация дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой

Строительства

Учебный план

Направление 08.03.01 - РФ, 750500 - КР Строительство
Профиль "Промышленное и гражданское строительство"

Форма обучения

очная

Программу составил(и):

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	4 (2.2)		Итого	
Неделя	18			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
Контактная работа в период теоретического обучения	0,1	0,1	0,1	0,1
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	32,1	32,1	32,1	32,1
Сам. работа	39,9	39,9	39,9	39,9
Итого	72	72	72	72

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	является формирование общей правовой культуры и социальной активности студентов, получение ими специальных знаний, необходимых для будущей трудовой деятельности, а также обучение способам реализации и защиты своих прав, свобод и законных интересов в сфере архитектурно-проектировочной, строительной, градостроительной деятельности и в недвижимости.
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.О
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Операции с недвижимостью и страхование;
2.1.2	Основы архитектуры и строительных конструкций;
2.1.3	Основы территориально-пространственного развития городов;
2.1.4	Проектирование общественных и промышленных сооружений.
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Обследование и испытание зданий и сооружений;
2.2.2	Основы метрологии, стандартизации сертификации и контроля качества.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-4: Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	
Знать:	
Уровень 1	знать состояние, закономерности и тенденции развития градостроительного законодательства, его историческую и социальную обусловленность; аргументировано проводить анализы совершенствования государственных институтов и права.
Уровень 2	знать основные проблемы правового регулирования в недвижимости, в архитектурно-проектировочной и строительной деятельности на современном этапе;
Уровень 3	знать причины разногласий в вопросах совершенствования законодательства в недвижимости, в архитектурно-проектировочной и строительной деятельности на современном этапе.
Уметь:	
Уровень 1	- состоятельно изучать и критически анализировать научную литературу; - обобщать, анализировать и объяснять нормы законодательства в различных отраслях архитектуно - строительной деятельности; - анализировать значение основных государственно-правовых институтов, задачи юридического сообщества в сфере построения правового государства
Уровень 2	- на основе полученных знаний находить способы разрешения проблемных ситуаций; дополнительные аргументы для обоснования решения.
Уровень 3	- свободно может применять методологию теории права для сравнения развития государственных институтов и права в архитектурно-проектировочной и строительной деятельности на современном этапе; - анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и вырабатывать различные варианты решений;
Владеть:	
Уровень 1	самостоятельной работы с правовым материалом, с литературными источниками и научиться грамотно излагать свои мысли; юридической терминологией; навыками, первичными умениями самостоятельного исследования различных явлений в архитектурно-проектировочной и строительной деятельности на современном этапе.
Уровень 2	оперировать категориальным аппаратом юридической науки и решать вопросы проблемного характера в сфере различных правоотношений; пользоваться правовой информацией; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры.
Уровень 3	- навыками анализа и оценки состояния правоприменительной практики; - навыками поиска путей разрешения сложных ситуаций, обусловленных недостатками правового регулирования;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
-----	---------------

3.1.1	- состояние, закономерности и тенденции развития градостроительного законодательства, его историческую и социальную обусловленность;
3.1.2	- влияние судебных решений на совершенствования законодательства в недвижимости , в архитектурно-проектировочной и строительной деятельности на современном этапе;
3.1.3	- основные проблемы правового регулирования законодательства в недвижимости , в архитектурно-проектировочной и строительной деятельности на современном этапе;
3.1.4	- причины теоретических разногласий в вопросах совершенствования градостроительного законодательства.
3.2	Уметь:
3.2.1	- состоятельно изучать и критически анализировать научную литературу;
3.2.2	- обобщать, анализировать и объяснять нормы градостроительного законодательства;
3.2.3	- логически и теоретически обосновывать и отстаивать свою правовую позицию, аргументировано опровергать доводы оппонентов по актуальным проблемам градостроительства;
3.2.4	- на основе полученных знаний находить способы разрешения проблемных ситуаций; дополнительные аргументы для обоснования решения;
3.2.5	– аргументировать принятые решения, в том числе, с учетом возможных последствий, предвидеть последствия принятых им решений;
3.2.6	– анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и вырабатывать различные варианты решений.
3.3	Владеть:
3.3.1	- системного, структурного, исторического, социологического анализа градостроительных норм;
3.3.2	- анализа и оценки обоснованности обсуждаемых в теории концепций развития градостроительного законодательства;
3.3.3	- анализа и оценки состояния правоприменительной практики;
3.3.4	- поиска путей разрешения сложных ситуаций, обусловленных недостатками правового регулирования;
3.3.5	- разработки предложений, направленных на совершенствование норм градостроительного законодательства и практики их применения;
3.3.6	- аргументированного объяснения спорных вопросов градостроительного законодательства, приемами убеждения оппонента и активного слушания.