МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ В г. БИШКЕК

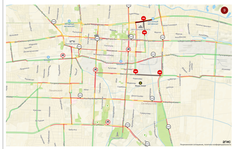
Анализ градостроительной ситуации

Проспект Чингиза Айтматова — одна из ключевых магистралей города, проходящая через районы с высокой плотностью застройки.
Проспект является важной транспортной артерией, связывающей центральные и периферийные районы города.
Значительная нагрузка из-за автомобильного трафика.

Общая характеристика территории

Функциональное зонирование:
-Преимущественно жилая застройка средней и высокой плотности.
-Коммерческие зоны, включая магазины, офисы, рестораны.
-Общественные пространства, включая парки и площади.

Инфраструктура:
-Наличие школ, детских садов, медицинских учреждений.
-Торговые центры, такие как ТЦ «Ала-Арча», расположены вдоль проспекта.



Анализ застройки

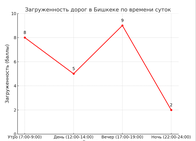
Плотность:
-Высокая плотность застройки.
-Многоэтажные жилые дома, часто без достаточной парковочной инфраструктуры.

Анализ транспортной доступности

Проблемы:
-Нехватка парковочных мест вдоль проспекта.
-Высокая загруженность дорог в часы пик.
-Недостаточная интеграция с общественным транспортом (недостаток автобусных остановок, отсутствие велодорожек).

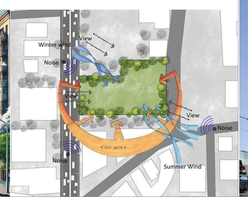
Загруженность и пробки

В часы пик, особенно утром и вечером, проспект Чингиза Айтматова может испытывать значительные заторы из-за плотности движения, особенно в районах с крупными торговыми центрами, образовательными учреждениями и офисами. Это приводит к снижению скорости движения и увеличению времени в пути для водителей и пассажиров.



Экологическая ситуация

Уровень шума и загрязнения:
Из-за интенсивного движения транспорта, уровень шума и загрязнение воздуха снижают комфорт пребывания.



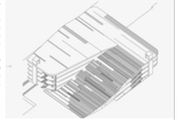
Исторический опыт проектирования многоуровневых паркингов

Паркинг в Лондоне

Первый многоуровневый паркинг был построен в 1901 г. в центре Лондона. Сооружение представляло собой 7этажное здание на 100 машино-мест. Подъем машины на этаж осуществлялся электрическим лифтом. До своего парковочного места машина доезжала сама. Паркинг оказался очень своевременным и очень востребованным сооружением. Следом за ним, были запроектированы и по строены еще два здания на 200 и 230 машино-мест.

Парковка Stadsberget

Примером современного паркинга может являться многоуровневая парковка Stadsberget, спроектированная архитекторами из White ArkitekterиHenning Larsen Architects в центре Гетео (Швеция, 2016г.). Ее даже называют «парковой будущего». Парковка рассчитана на 228 машино-мест. На крыше паркинга размещены спортивная и смотровая площадки, которые эффектно подсвечиваются в ночное время. Фасад сооружения выполнен из деревянных реек. Применяя простые приемы по использованию утилитарного объекта - склона, архитекторы создали паркинг, ставший центром развлечения всех горожан



Отель Hotel La Salle

США проблема с парковкой затронула достаточно поздно, вероятно в силу того, что города строились совершенно иначе чем в Европе и места долго хватало на всех, однако в середине 1910-х в Чикаго отель Hotel La Salle столкнулся с проблемой парковки автомобилей своих жильцов. Места на улице попросту не хватало, потому в 1918 году к отелю была пристроена многоуровневая парковка, попасть на которую можно было прямо из отеля.

Примеры современных многоуровневых паркингов

18 Kowloon East - эко небоскреб с зеленой парковкой. 28-этажный небоскреб является экологическим оазисом в каменных джунглях современного мегаполиса.

Car Park Tower в Гонконге. Проект автопарковки в Гонконге от архитекторов из Mozhao Studio. Уникальная спиральная архитектура башни это совокупность пространств, атриумов и помещений, которые будут выполнять различные цели.

Аналоги

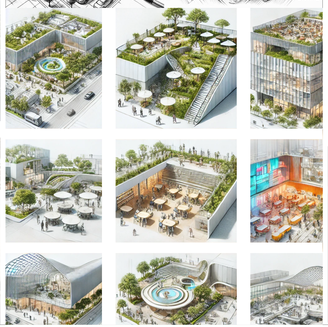
Предложения по развитию территории

Транспортная инфраструктура:
-Многоуровневые паркинги. Создание парковочных комплексов рядом с ТЦ «Ала-Арча» и крупными жилыми массивами.
-Общественный транспорт. Развитие маршрутной сети, выделение автобусных полос.
-Велосипедная инфраструктура. Создание велодорожек вдоль проспекта.

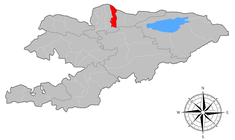
Реконструкция застройки:
-Многофункциональные комплексы. Размещение зданий с жилыми, коммерческими и парковочными функциями.

Озеленение и благоустройство:
-Создание зеленых зон вдоль проспекта.
-Установка шумозащитных барьеров с вертикальным озеленением.

Эскизы, поиск идеи

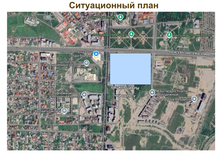


Территория застройки



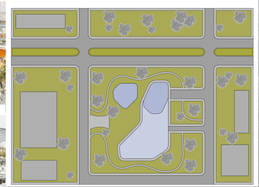
Генплан города Бишкек

Ситуационный план

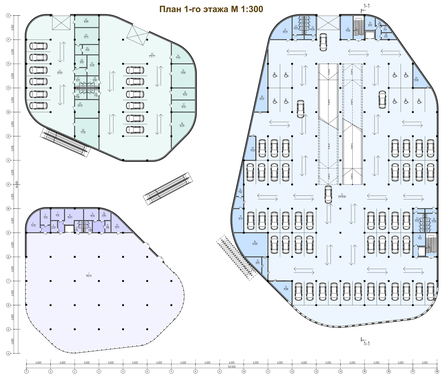


Генплан М 1:2000

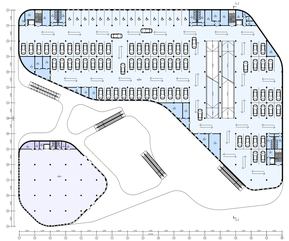
Экспликация
- Проектируемый объект
- Улица
- Озеленение



План 1-го этажа М 1:300



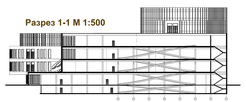
План 2-го этажа М 1:500



Конфигурация блоков

- Паркинг
- Автомузей
- СТО

Разрез 1-1 М 1:500



1

Б

Многоуровневый паркинг в г. Бишкек

Выполнила: магистрантка гр. АРХМ-1-24
Термечикова Аэдля Талайбековна
Руководитель: Тургумбекова Эльмира Зарифовна, доцент, кандидат архитектуры, член Союза Архитекторов КР

Проект многоуровневого паркинга в Бишкеке — это инициатива, направленная на решение проблемы нехватки парковочных мест в столице Кыргызстана, особенно в центре города. С увеличением числа автомобилей и интенсивным ростом города, спрос на парковочные места значительно возрастает, что приводит к заторам и снижению качества жизни горожан. В ответ на эту проблему, власти и частные инвесторы начали рассматривать возможность строительства многоуровневых паркингов, чтобы обеспечить больше мест для парковки при ограниченных площадях.

Целью проекта является: обеспечение удобства для автолюбителей, оптимизация использования городской территории, снижение уровня пробок, улучшения экологической ситуации.

Главными преимуществами проекта является удобное расположение, близость транспортной магистрали, широкий спектр предоставляемых услуг и использование возможностей и преимуществ территории участка.

Проект многоуровневого паркинга в Бишкеке представляет собой долгосрочную стратегию для улучшения городской инфраструктуры. Он поможет не только обеспечить парковку, но и улучшить общее состояние города, повысить его привлекательность для бизнеса и туристов.